

**BODECENTER LTDA**  
 INMOBILIARIA  
 AVDA. LAS INDUSTRIAS 10445 - LOS ANGELES  
 LOS ANGELES

DIRECCION SERVICIO  
 DE SALUD BIO BÍO  
 12 AGO 2021  
 CONTABILIDAD

R.U.T.: 76.121.548-5  
**FACTURA ELECTRÓNICA**  
 N° 4560  
 S.I.I - SANTIAGO CENTRO

Señor (es) : SERVICIO DE SALUD BIO BÍO  
 Direccion : AVDA RICARDO VICUÑA 147 EDIF 7. 4TO PISO  
 R.U.T. : 61.607.300-1  
 Giro : HOSPITALES Y CLINICAS  
 Comuna : Los Angeles  
 Ciudad : Los Angeles  
 Forma De Pago : Crédito  
 Fecha Emis. : 06 AGOSTO 2021  
 Cod. Cliente : 61607300  
 Fecha Venc. : 06 AGOSTO 2021

N°	Cantidad	Unidad	Código	Descripción	Precio	Desc/Recargo	Total
1	1	UN	910101	ARRIENDO BODEGAS ARRIENDO MODULO A9 MES DE AGOSTO 2021	2.276.533		2.276.533



*[Handwritten signature]*

Observaciones  
 Terminos del Pago: CONTADO

Montos Totales		
Monto Neto	\$	2.276.533
Monto I.V.A.	\$	432.541
Monto Total	\$	2.709.074



DIRECCION SERVICIO SALUD BIO BÍO  
 OFICINA DE PARTES  
 FECHA RECEP. 13 AGO. 2021  
 DESTINO FOLIO FIRMA  
 2

Timbre Electrónico SII  
 Res. del  
 Verifique documento: [www.sii.cl](http://www.sii.cl)

SERVICIO SALUD BIO BÍO  
 UNIDAD ABASTECIMIENTO  
 09 AGO. 2021  
**RECIBIDO**



Código Cuenta: 5320902  
 Folio Devengo N°: 10646  
 Folio Pago N°:  
 Cheque N°:  
 Transferencia N°:  
**DIRECCIÓN SERVICIO SALUD BIO BÍO**





## ACTA

### SERVICIO DE ARRIENDO

BODEGA EQUIPAMIENTO MODULO A9

BODECENTER

Mediante el presente se manifiesta que la Bodega Equipamiento ubicada en Avda. las Industrias 10445, **Modulo A9**, Bodecenter, Los Angeles, se encuentra en perfectas condiciones, sin alteración en su infraestructura, y sin cambio en las condiciones en las cual fue arrendada, según Contrato de Arriendo aprobado bajo Res. Exenta N°3425 de fecha 27 mayo del 2021, para ser utilizada para el Almacenamiento y Posterior Distribución de Fármacos e Insumos, para el pago de la **Factura N° 4560, correspondiente al mes AGOSTO 2021, por un monto total de \$ 2.709.074.-**

Atte.

Raul Armando  
Bustamante  
Candia

Firmado digitalmente por Raul Armando  
Bustamante Candia  
Nombre de reconocimiento (DN): cn=Raul  
Armando Bustamante Candia, c=CL,  
l=Los Angeles, st=Biobio, email=raul.  
bustamante@ssbiobio.cl  
Fecha: 2021.08.12 09:17:32 -04'00'

Sr. Raúl Bustamante Candía  
Profesional Coordinador de Bodega  
Dpto. Administración Interna  
Servicio de Salud Biobío.

Los Ángeles, 12 de Agosto 2021.



Sistema de Inventario  
SERVICIO SALUD BIO BIO

**ALTA**

N° ALTA: 165

FECHA: 17/06/2021

Establec.  
DIRECCION SERVICIO SALUD BIOBIO

Ubicación  
BODEGA FARMACOS-GERMAN

Sub Ubic.  
BODEGA FARMACOS-GERMAN

Centro Costo (Todo)

Responsable GERMAN APABLAZA SANDOVAL

He recibido conforme las siguientes especies inventariables, para ser entregadas a la sección que se indican, con las características que se indican:

Num Inventario	Status	Cuenta	SubGrupo	Especie	Descripción	N° Factura	Rut Proveedor	Cant	Valor
EDI35968	Nominado-Arr	532 09	Bienes	Edificaciones	1535-271 R,A, RECIBIDOS EN ARRIENDO	RES.EX. 3425 DE 2021 BODEGA BODECNER. MODULO A-9 -76.5 UF MENSUAL	3.425 76121548-5	1	\$ 2.651.535



OP. CONTROL INVENTARIO



ENCARGADO ACTIVO FIJO



JEFE CONTABILIDAD

German Apablaza Sandoval

Firmado digitalmente por German Apablaza Sandoval  
Nombre de reconocimiento (DN):  
c=CL, st=BioBio, i=Los Angeles,  
cn=German Apablaza Sandoval,  
email=german.apablaza@ssbiobio.cl  
Fecha: 2021.06.17 17:20:51 -0400'

RECIBÍ CONFORME  
(Responsable del Bien)



APRUEBA ADENDA DE CONTRATO DE  
SUBARRENDAMIENTO DE FECHA 23 DE ABRIL DE  
**REF.:** 2021, ENTRE SOCIEDAD INMOBILIARIA BODECENTER  
LIMITADA Y EL SERVICIO DE SALUD BIOBÍO (BODEGA  
A9).

**RESOLUCION EXENTA N° RESS3425**

**LOS ÁNGELES, 27 de Mayo 2021**

**VISTOS:** estos antecedentes, Adenda de contrato de subarrendamiento de fecha 23 de abril de 2021 entre la Sociedad Inmobiliaria Bodecenter Limitada y el Servicio de Salud Biobío (bodega A9); la Resolución Exenta N°001792 del 16 de mayo de 2014 del Servicio de Salud Biobío y sus modificaciones; la Ley N°21.289 que aprueba el Presupuesto del Sector Público correspondiente al año 2021; lo dispuesto en la Resolución N°7 de 2019 y N°16 de 2020, ambas de la Contraloría General de la República; los arts. 20, 21, 22 y 23 del D.L. N°2763 de 1979 cuyo texto refundido, coordinado y sistematizado fue fijado por el DFL N°01/2005 del Ministerio de Salud; el art. 8 del D.S. N°140 del 2004 del Ministerio de Salud, Reglamento Orgánico de los Servicios de Salud; Ley N°18.834, que aprueba el Estatuto Administrativo, cuyo texto refundido, coordinado y sistematizado fue fijado por el DFL N°29 del 16 de Junio del 2004, del Ministerio de Hacienda; el Decreto Afecto N°7 del 05 de Mayo de 2021, del Ministerio de Salud, que me designó en el cargo de Director de este Servicio de Salud,

**RESUELVO:**

**1.- APRUÉBASE** Adenda de contrato de subarrendamiento de fecha 23 de abril de 2021, entre Sociedad Inmobiliaria Bodecenter Limitada y el Servicio de Salud Biobío (bodega A9), cuyo texto se transcribe:

**ADENDA CONTRATO DE SUBARRENDAMIENTO**

**SOCIEDAD INMOBILIARIA BODECENTER LIMITADA**

**A**

**SERVICIO DE SALUD BIOBÍO**

**(BODEGA A9)**

En Los Ángeles, a 23 de abril de 2021, entre la **SOCIEDAD INMOBILIARIA BODECENTER LIMITADA**, RUT N°76.121.548-5, persona jurídica de derecho privado y del giro de su denominación, representada, según se acreditará, por don **LUIS CRISTIAN ORTEGA LLANOS**, cédula nacional de identidad número 12.072.834-2, chileno, casado y separado de bienes, empresario, ambos domiciliados en kilómetro siete, camino a Nacimiento, Comuna de Los Ángeles, en adelante, "el subarrendador", y el **SERVICIO DE SALUD BIOBÍO**, persona jurídica de derecho público, RUT N° 61.607.300-1, representado por su Director(s) don **MANUEL FEDERICO HERBAGE ESCALONA**, cédula de identidad N° 9.675.183-4, ambos con domicilio en Avenida Ricardo Vicuña 147 Interior, Edificio N°7, Piso 4º, Los Ángeles, en adelante "el subarrendatario", convienen lo siguiente:

**PRIMERO: ANTECEDENTES:**

1.- Que, por contrato de fecha 24 de abril de 2014, aprobado por Resolución Exenta N°001792 del 16 de mayo de 2014 del Servicio de Salud Biobío, y su posterior modificación de fecha 19 de junio del 2015, aprobada por Resolución Exenta N°002806 del 21 de julio de 2015 del mismo Servicio de Salud, los comparecientes, a través de sus representantes nombrados, convinieron en la celebración de un contrato de subarrendamiento respecto de una bodega signada con el número 04, oficina de 48 m2 aproximados y 04 estacionamientos exclusivos, según se indica en la cláusula segunda de la modificación de contrato referido, suscrito ante la Notario Público de Los Ángeles doña María Antonieta Carrillo Flores.

2.- Que, con fecha 21 de abril de 2017, las partes suscribieron una modificación del contrato de subarrendamiento aludido, aprobado por Resolución Exenta N°002092 del 27 de abril de 2017 del Servicio de Salud Biobío, en el sentido de cambiar la bodega número 04 a la bodega **A9 de 480 metros cuadrados**, con oficina de 87 m2 aproximados, 04 estacionamientos exclusivos y un área climatizada de 253 m2 aproximados en su interior, con un canon de arrendamiento de 76,5 UF mensuales más IVA.

**SEGUNDO:** Que, por el presente acto e instrumento, las partes de común acuerdo, vienen en modificar el contrato de subarrendamiento ya descrito, suscribiendo la presente adenda, que pasa a formar parte integrante del mismo, en el sentido que se expresa en las cláusulas siguientes.

**TERCERO:** Que, en primer término, las partes acuerdan incluir que el subarrendatario pagará oportunamente y a quien corresponda el consumo de energía eléctrica, conforme al registro del medidor N°6327268 asociado a la bodega A9.

Por otra parte, los comparecientes acuerdan establecer que serán de cargo del subarrendador los gastos de agua potable, servicio de alcantarillado, gas y extracción de basura que tiene la bodega subarrendada.

**CUARTO:** Por su parte, las partes convienen que el presente contrato de subarrendamiento tendrá vigencia hasta el 31 de diciembre de 2021.

**QUINTO:** En todo lo no modificado por este instrumento, las cláusulas contenidas en el contrato primitivo de subarrendamiento suscrito por las partes y sus modificaciones, singularizados en la cláusula primera, siguen plenamente vigentes en todas sus partes y que no sean contrarias a las disposiciones contenidas en este instrumento.

**SEXTO:** La personería de don **MANUEL HERBAGE ESCALONA** para representar al Servicio de Salud Biobío, consta en el Decreto Exento N° 48 del 31 de julio de 2020, que determinó el nuevo orden de subrogancia en el cargo de director de este Servicio de Salud.

La representación de don **LUIS CRISTIAN ORTEGA LLANOS** para actuar en nombre de la **SOCIEDAD INMOBILIARIA BODECENTER LIMITADA**, consta en escritura pública de fecha 18 de octubre de 2010, otorgada ante la Notario Público de Los Ángeles doña María Antonieta Carrillo Flores, inscrita a fojas 804 N°515, en el Registro de Comercio del año 2010 a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Los Ángeles.

Dichos documentos no se insertan por ser conocidos de las partes.

**SÉPTIMO:** El presente contrato se firma en dos ejemplares, quedando una copia en poder de cada parte.

#### **ANÓTESE Y COMUNÍQUESE**



Firmado digitalmente por  
DR. FERNANDO VERGARA URRUTIA  
Fecha 2021.05.27 14:46:22

**DIRECTOR SERVICIO DE SALUD  
BIOBÍO**

#### **Visadores:**

- ROLANDO DIAZ ALVIAL
- CAROLINA GALLARDO ALVAREZ
- ERIKA QUIJADA CASTRO
- JAIME VIDAL MEDINA

#### **Distribución:**

- Depto. Subdirección De Recursos Físicos Y Financieros Ssbb
- Depto. Administración Interna Ssbb
- Depto. Finanzas Ssbb
- Depto. Asesoría Jurídica Ssbb
- Depto. Auditoría Ssbb
- Of. Contabilidad Ssbb
- Bodecenter Ltda.
- Of. Partes Ssbb



**ADENDA CONTRATO DE SUBARRENDAMIENTO  
SOCIEDAD INMOBILIARIA BODECENTER LIMITADA  
A  
SERVICIO DE SALUD BIOBÍO  
(BODEGA A9)**

En Los Ángeles, a 23 de abril de 2021, entre la **SOCIEDAD INMOBILIARIA BODECENTER LIMITADA**, RUT N°76.121.548-5, persona jurídica de derecho privado y del giro de su denominación, representada, según se acreditará, por don **LUIS CRISTIAN ORTEGA LLANOS**, cédula nacional de identidad número 12.072.834-2, chileno, casado y separado de bienes, empresario, ambos domiciliados en kilómetro siete, camino a Nacimiento, Comuna de Los Ángeles, en adelante, "el subarrendador", y el **SERVICIO DE SALUD BIOBÍO**, persona jurídica de derecho público, RUT N° 61.607.300-1, representado por su Director(s) don **MANUEL FEDERICO HERBAGE ESCALONA**, cédula de identidad N° 9.675.183-4, ambos con domicilio en Avenida Ricardo Vicuña 147 Interior, Edificio N°7, Piso 4°, Los Ángeles, en adelante "el subarrendatario", convienen lo siguiente:

**PRIMERO: ANTECEDENTES:**

1.- Que, por contrato de fecha 24 de abril de 2014, aprobado por Resolución Exenta N°001792 del 16 de mayo de 2014 del Servicio de Salud Biobío, y su posterior modificación de fecha 19 de junio del 2015, aprobada por Resolución Exenta N°002806 del 21 de julio de 2015 del mismo Servicio de Salud, los comparecientes, a través de sus representantes nombrados, convinieron en la celebración de un contrato de subarrendamiento respecto de una bodega signada con el número 04, oficina de 48 m2 aproximados y 04 estacionamientos exclusivos, según se indica en la cláusula segunda de la modificación de contrato referido, suscrito ante la Notario Público de Los Ángeles doña María Antonieta Carrillo Flores.

2.- Que, con fecha 21 de abril de 2017, las partes suscribieron una modificación del contrato de subarrendamiento aludido, aprobado por Resolución Exenta N°002092 del 27 de abril de 2017 del Servicio de Salud Biobío, en el sentido de cambiar la bodega número 04 a la bodega **A9 de 480 metros cuadrados**, con oficina de 87 m2 aproximados, 04 estacionamientos exclusivos y un área climatizada de 253 m2 aproximados en su interior, con un canon de arrendamiento de 76,5 UF mensuales más IVA.

**SEGUNDO:** Que, por el presente acto e instrumento, las partes de común acuerdo, vienen en modificar el contrato de subarrendamiento ya descrito, suscribiendo la presente adenda, que pasa a formar parte integrante del mismo, en el sentido que se expresa en las cláusulas siguientes.

NOTARIO PÚBLICO  
LOS ANGELES

**TERCERO:** Que, en primer término, las partes acuerdan incluir que el subarrendatario pagará oportunamente y a quien corresponda el consumo de energía eléctrica, conforme al registro del medidor N°6327268 asociado a la bodega A9.

Por otra parte, los comparecientes acuerdan establecer que serán de cargo del subarrendador los gastos de agua potable, servicio de alcantarillado, gas y extracción de basura que tiene la bodega subarrendada.

**CUARTO:** Por su parte, las partes convienen que el presente contrato de subarrendamiento tendrá vigencia hasta el 31 de diciembre de 2021.

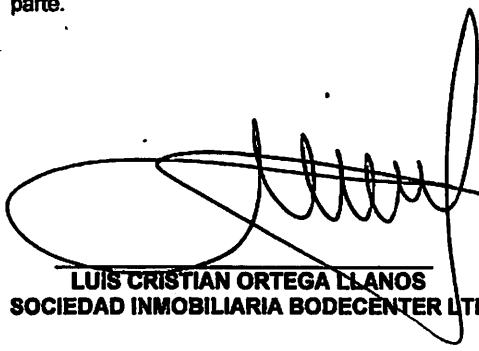

**QUINTO:** En todo lo no modificado por este instrumento, las cláusulas contenidas en el contrato primitivo de subarrendamiento suscrito por las partes y sus modificaciones, singularizados en la cláusula primera, siguen plenamente vigentes en todas sus partes y que no sean contrarias a las disposiciones contenidas en este instrumento.

**SEXTO:** La personería de don **MANUEL HERBAGE ESCALONA** para representar al Servicio de Salud Biobío, consta en el Decreto Exento N° 48 del 31 de julio de 2020, que determinó el nuevo orden de subrogancia en el cargo de director de este Servicio de Salud.


La representación de don **LUIS CRISTIAN ORTEGA LLANOS** para actuar en nombre de la **SOCIEDAD INMOBILIARIA BODECENTER LIMITADA**, consta en escritura pública de fecha 18 de octubre de 2010, otorgada ante la Notario Público de Los Angeles doña María Antonieta Carrillo Flores, inscrita a fojas 804 N°515, en el Registro de Comercio del año 2010 a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Los Angeles.

Dichos documentos no se insertan por ser conocidos de las partes.

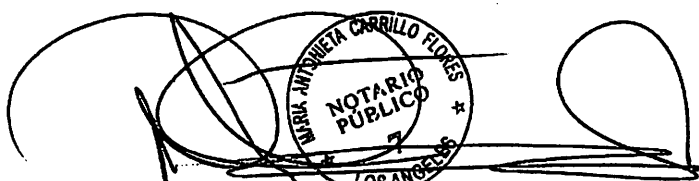

**SÉPTIMO:** El presente contrato se firma en dos ejemplares, quedando una copia en poder de cada parte.

**LUIS CRISTIAN ORTEGA LLANOS**  
**SOCIEDAD INMOBILIARIA BODECENTER LTDA.**



**MANUEL HERBAGE ESCALONA**  
**DIRECTOR (S) SERVICIO DE SALUD**

Autorizo únicamente la firma de don **LUIS CRISTIAN ORTEGA LLANOS**, Cédula de Identidad N° 12.072.834-2, en representación de **SOCIEDAD INMOBILIARIA BODECENTER LIMITADA**, RUT N° 76.121.548-5, según consta de escritura pública de fecha 18 de Octubre de 2010, otorgada en esta misma Notaría, inscrita a fojas 804 N° 515, en el Registro de Comercio del año 2010, a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Los Angeles.- Los Angeles, 17 de mayo de 2021.  
aam

**MARIA ANTONIETA CARRILLO FLORES**  
**NOTARIO PÚBLICO**  
**LOS ANGELES**

Autorizo la firma del anverso de este documento de don **MANUEL FEDERICO HERBAGE ESCALONA** CI. 9.675.183-4, en representación del **SERVICIO DE SALUD BIO BIO**, RUT. 61.607.300-1, según consta de Decreto Exento N° 48 de fecha 31 de Julio del 2020 del Ministerio de Salud.- Los impuestos que genere el presente contrato serán enterados en arcas fiscales en su oportunidad.- Los Ángeles, 24 de Mayo de 2021.-jvo

  
~~M<sup>a</sup> ANTONIETA CARRILLO F.~~  
Notario Público  
Fono 43-257827-68  
Los Angeles  
NOTARIO PÚBLICO  
5  
LOS ANGELES