

BODECENTER LTDA
 INMOBILIARIA
 AVDA. LAS INDUSTRIAS 10445 - LOS ANGELES
 LOS ANGELES

R.U.T.: 76.121.548-5
FACTURA ELECTRÓNICA
 N° 4092
 S.I.I - SANTIAGO CENTRO

Res. 092
27.01.2017
Rep 20 / \$31.800.000

CD

| | | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| Señor (es) : SERVICIO DE SALUD BIO BIO | Comuna : Los Angeles | Cod. Cliente : 61607300 |
| Dirección : AVDA RICARDO VICUÑA 147 EDIF 7. 4TO PISO | Ciudad : Los Angeles | Fecha Venc. : 05 ENERO 2021 |
| R.U.T. : 61.607.300-1 | Forma De Pago : Crédito | |
| Giro : HOSPITALES Y CLINICAS | Fecha Emis. : 05 ENERO 2021 | |

| N° | Cantidad | Unidad | Código | Descripción | Precio | Desc/Recargo | Total |
|----|----------|--------|--------|--|-----------|--------------|-----------|
| 1 | 1 | UN | 910101 | ARRIENDO BODEGAS ARRIENDO MODULO A9 MES DE ENERO 2021 | 2.223.808 | | 2.223.808 |

DIRECCION SERVICIO SALUD BIO BIO
 OFICINA DE PARTES
 FECHA RECEP. 21 ENE. 2021
 DESTINO FOLIO FIRMA

SERVICIO DE SALUD BIO BIO
 JEFE DEPTO. ADM. INTERNA
 LOS ANGELES

08 ENE. 2021
 08 ENE. 2021

ACEPTADA

Observaciones
 Terminos del Pago: CONTADO

| Montos Totales | | |
|----------------|----|-----------|
| Monto Neto | \$ | 2.223.808 |
| Monto I.V.A. | \$ | 422.524 |
| Monto Total | \$ | 2.646.332 |



SERVICIO SALUD BIO BIO
 UNIDAD BASTECIMIENTO
 06 ENE. 2021
RECIBIDO

Timbre Electrónico SII
 Res. del
 Verifique documento: www.sii.cl

SERVICIO SALUD BIO BIO
 PROFESIONAL UNIDAD
 CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO
 DIRECCION

Código Cuenta: *5320902*
 Folio Devengo N°: *9*
 Folio Pago N°:
 Cheque N°:
 Transferencia N°:
 DIRECCIÓN SERVICIO SALUD BIO BIO

SERVICIO SALUD BIO-BIO
 JEFE UNIDAD CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO
 DIRECCION

BODECENTER LTDA
 INMOBILIARIA
 AVDA. LAS INDUSTRIAS 10445 - LOS ANGELES
 LOS ANGELES

R.U.T.: 76.121.548-5
FACTURA ELECTRÓNICA
 N° 4092
 S.I.I - SANTIAGO CENTRO

| | | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| Señor (es) : SERVICIO DE SALUD BIO BIO | Comuna : Los Angeles | Cod. Cliente : 61607300 |
| Direccion : AVDA RICARDO VICUÑA 147 EDIF 7. 4TO PISO | Ciudad : Los Angeles | |
| R.U.T. : 61.607.300-1 | Forma De Pago : Crédito | |
| Giro : HOSPITALES Y CLINICAS | Fecha Emis. : 05 ENERO 2021 | Fecha Venc. : 05 ENERO 2021 |

| N° | Cantidad | Unidad | Código | Descripción | Precio | Desc/Recargo | Total |
|----|----------|--------|--------|--|-----------|--------------|-----------|
| 1 | 1 | UN | 910101 | ARRIENDO BODEGAS ARRIENDO MODULO A9 MES DE ENERO 2021 | 2.223.808 | | 2.223.808 |

Observaciones
 Terminos del Pago: CONTADO

| Montos Totales | | |
|--------------------|-----------|------------------|
| Monto Neto | \$ | 2.223.808 |
| Monto I.V.A. | \$ | 422.524 |
| Monto Total | \$ | 2.646.332 |



Timbre Electrónico SII
 Res. del
 Verifique documento: www.sii.cl



ACTA

SERVICIO DE ARRIENDO

BODEGA EQUIPAMIENTO MODULO A9

BODECENTER

Mediante el presente se manifiesta que la Bodega de Equipamiento ubicada en Av las Industrias 10445, **Modulo A9**, Bodecenter, Los Ángeles se encuentra en perfectas condiciones, sin alteración en su infraestructura y sin cambio en las condiciones en la cual fue arrendada, para ser utilizada para el pago de la **factura N° 4092**, por los **Servicios de Arriendo de Bodega, Fármacos, Correspondiente al mes de ENERO del 2021, por un monto total de \$2.646.332.**

Atte.



Sr German Apablaza Sandoval
Encargado Unidad almacenamiento y Distribución
Administración Interna
Servicio de Salud Biobío

Los Ángeles, 07 de Enero del 2021



Ministerio de salud

Compromiso

| | | | |
|--|---|-----------------------------------|-----------------------|
| Institución / Área Transaccional | Servicio de Salud Bio Bio - Direccion del Servicio | | |
| Título | COMPROMISO RESOLUCION 2092 27-04-2017/ 76121548-5/BODECENTER LTDA / ARRIENDO BODEGAS 2021 | | |
| Descripción | COMPROMISO RESOLUCION 2092 27-04-2017/ 76121548-5/BODECENTER LTDA / ARRIENDO BODEGAS 2021 | | |
| Período en Operación | Enero | Ejercicio Fiscal | 2021 |
| Folio | 00051 | Fecha y Hora de Aprobación | 18 Enero 2021 - 16:47 |
| Tipo de Transacción | Creación | Tipo de Presupuesto | Gasto |
| Origen Transacción | Sigfe Transaccional | | |
| Tipo de Demanda | Ley de Presupuestos | Moneda Presupuestaria | Nacional |
| Identificación de Transferencia de datos | | Etapa Compromiso | Compromiso Cierto |
| Folio Anterior | | Origen Ajuste | |
| Requerimiento / Compromiso Presupuestario | Requerimiento: 00020 - GASTOS EN ARRIENDOS Y SEGUROS - 2021 | | |

Afectación Presupuestaria

| Concepto Presupuestario | Monto Vigente (CLP) | Monto Futuro (CLP) | Monto Total (CLP) |
|-------------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|
| 2209 Arriendo de Edificios | 31.800.000 | 0 | 31.800.000 |
| 2209002 Arriendo de Edificios | 31.800.000 | 0 | 31.800.000 |
| Total | 31.800.000 | 0 | 31.800.000 |

18536583-2 Cotty

Usuario Generador

18536583-2 Cotty

Usuario Aprobador





REF.: APRUEBA CONTRATO MODIFICATORIO
DE ARRENDAMIENTO DE BODEGAS
CON SOC. INMOBILIARIA BODECENTER
LTDA.

RSC/JRV

RESOLUCION EXENTA N°

002092

LOS ANGELES, 27 ABR. 2017

VISTOS: estos antecedentes, el Contrato modificatorio de Arrendamiento de Bodegas suscrito con la SOCIEDAD INMOBILIARIA BODECENTER LIMITADA, con fecha 21 de Abril del 2017, ante Notario de Los Angeles doña Maria Antonieta Carrillo Flores; la Resolución N° 1600 del 2008 de la Contraloría General de la República; el art. 81 de la Ley N° 18.834; los arts. 20, 21, 22 y 23 del D.L. 2763 cuyo texto refundido, coordinado y sistematizado fue fijado por el DFL N° 1 del 2005 del Ministerio de Salud; los artículos 8 y 9 del DS N°140 del 2004 del Ministerio de Salud, Reglamento Orgánico de los Servicios de Salud, y el Decreto Exento N° 55 del 13 de Febrero del 2017, del Ministerio de Salud, que determinó el nuevo orden de subrogancia en el cargo de Director de este Servicio de Salud, dicto la siguiente :

RESOLUCION:

- 1.- **APRUEBASE**, el Contrato modificatorio de Arrendamiento de Bodegas suscrito con la SOCIEDAD INMOBILIARIA BODECENTER LIMITADA, con fecha 21 de Abril del 2017, ante Notario de Los Angeles doña Maria Antonieta Carrillo Flores, en el sentido de cambiar la Bodega 04 a la Bodega A9 de 480 metros cuadrados, con Oficina de 87 metros cuadrados, 4 estacionamientos exclusivos y un área climatizada de 253 m2 aproximadamente, con un canon de arrendamiento de 76,5 U.F. mensuales más i.v.a..
- 2.- Impútese el gasto al Subtítulo 22 Item 09 Asignación 002 " Arrendamiento de Edificios " del Presupuesto del Servicio de Salud Biobio.

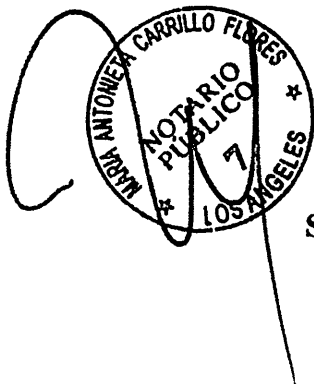
ANOTESE Y COMUNIQUESE



RODRIGO SIERRA CONTRERAS
DIRECTOR (S)
SERVICIO DE SALUD BIO BIO

Distribución:

- Subdirección Médica SSBB.
- Directores Hospitales de la Red Asistencial
- Dirección de Atención Primaria SS BB
- Jefe Depto. Finanzas SS BB
- Oficina de Contabilidad SS BB
- Encargada de Proyectos SS BB
- Oficina de Partes SSBB.



MODIFICACION CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

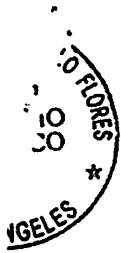
SOCIEDAD INMOBILIARIA BODECENTER LIMITADA

A

SERVICIO DE SALUD BÍOBIO

Comparecen: **SOCIEDAD INMOBILIARIA BODECENTER LIMITADA**, Rol Unico Tributario setenta y seis millones ciento veinte y un mil quinientos cuarenta y ocho guión cinco, persona jurídica de derecho privado y del giro de su denominación, representada, según se acreditará, por don **LUIS CRISTIAN ORTEGA LLANOS**, cédula nacional de identidad número doce millones setenta y dos mil ochocientos treinta y cuatro guión dos, chileno, casado y separado de bienes, empresario, ambos domiciliados en kilómetro siete, camino a Nacimiento, Comuna de Los Angeles, en adelante, la arrendadora; y por la otra, como arrendataria, **Servicio de Salud Bíobio** RUT 61.607.300-1, que concurre debidamente representada por la Dra. **MARTA ERCIRA CARO ANDÍA**, cédula de identidad N° 7.459.669 -K, Chilena, ambos domiciliados en Avda. Ricardo Vicuña N° 147 interior, Edificio7, Piso 4º, Los Angeles, Octava Región; los comparecientes, mayores de edad, quienes acreditan su identidad con las cédulas anotadas, de lo que doy fe, y exponen: **PRIMERO**: Por contrato con fecha 24 de abril de 2014 y posterior modificación de contrato de fecha 19 de Junio del 2015, los comparecientes, a través de sus representantes nombrados, convinieron en la celebración de

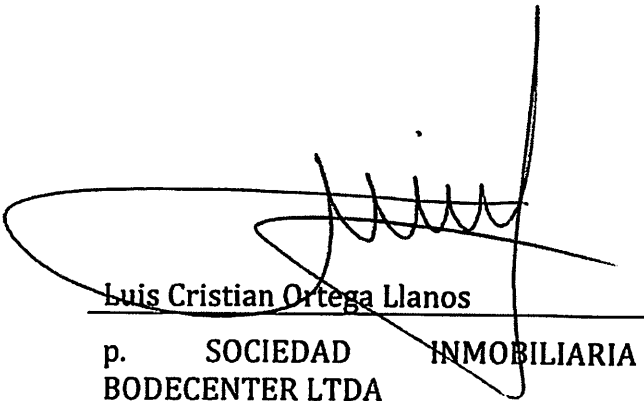
LIMITADA



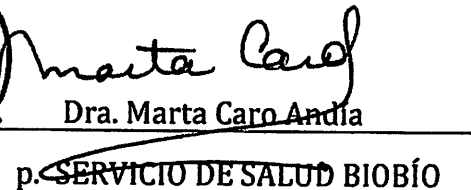
estacionamientos exclusivos, según se indica en la cláusula segunda de la modificación de contrato referido, suscrito ante la Notario público de Los Angeles doña MARIA ANTONIETA CARRILLO FLORES.- **SEGUNDO:** El plazo de arrendamiento se pactó a 03 años contado desde su celebración, prorrogable en la forma dispuesta en la cláusula Novena del contrato primitivo ya mencionado.- **TERCERO:** Se pactó una renta de arrendamiento ascendente a 60,2 Unidades de Fomento, más IVA. En dicho valor se incluye los Gastos comunes, la cual se paga dentro de los primeros cinco días del mes. **CUARTO:** Sin embargo, durante la vigencia del contrato, la arrendataria, para un adecuado funcionamiento de sus actividades, solicita un cambio de bodega, desde la bodega número 04 a la bodega A9 de 480 metros cuadrados, con oficina de 87 m2 aproximados, 04 estacionamientos exclusivos y un área climatizada de 253 m2 aproximados en su interior. **QUINTO:** Conforme lo expresado en la cláusula anterior, las partes de común acuerdo, han acordado modificar el contrato de arrendamiento ya descrito en los términos que se indican más adelante. **SEXTO:** En primer lugar, acuerdan el cambio de Bodega número 04 a la bodega A9 con las características ya señaladas. **SEPTIMO:** la renta mensual de la bodega número A9 de 480 metros cuadrados y con 04 estacionamientos exclusivos, será fija en unidades de fomento durante el plazo que se señala a continuación. Así se deja establecido que el nuevo canon de arrendamiento asciende a 76,5 unidades de fomento mensuales más IVA. **OCTAVO:** el plazo de arriendo será de 04 años a partir de la fecha de entrega de la bodega A9 (o bien, a partir de este acto si se encuentra entregada) **NOVENO** En todo lo no modificado por este instrumento, las cláusulas contenidas en el contrato primitivo de subarrendamiento suscrito por las partes y su siguiente modificación, singularizados en la cláusula primera, siguen plenamente vigentes en todas sus partes y que no sean



DECIMO: El presente instrumento se firma en dos ejemplares, quedando una copia en poder de cada parte.

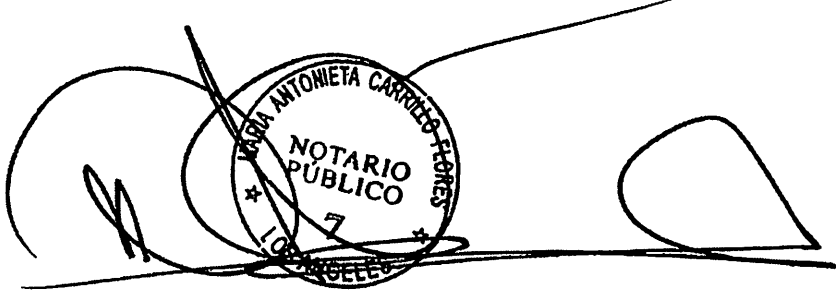

Luis Cristian Ortega Llanos
p. SOCIEDAD INMOBILIARIA BODECENTER LTDA




Dra. Marta Caro Andía
p. SERVICIO DE SALUD BIOBÍO

Autorizo la firma de don LUIS CRISTIAN ORTEGA LLANOS, Cédula de Identidad N° 12.072.834-2, en representación de SOCIEDAD INMOBILIARIA BODECENTER LIMITADA, RUT N° 76.121.548-5.- Su personería consta de escritura pública de fecha 18 de Octubre de 2010, otorgada en esta misma Notaría, inscrita a fojas 804 N° 515, en el Registro de Comercio del año 2010, a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Los Ángeles y la firma de doña MARTA ERCIRA DEL CARMEN CARO ANDIA, CI. 7.459.669-K, en representación del SERVICIO DE SALUD BIO BIO, RUT. 61.607.300-1, según consta del Decreto Supremo N°196 de fecha 11 de Diciembre del 2014, del Ministerio de Salud. Los impuestos que gravan el presente contrato deberán ser enterados en su oportunidad en Arcas Fiscales.- Los Ángeles, 21 de abril de 2017. ana.




NOTARIO PUBLICO
MARTA ANTONIETA CARRIEDO-FLORES
LOS ANGELES

- Requerimiento
- Compromiso
- Devengo
- Contabilidad
- Tesorería
- Funcionalidades Complementarias
- Banco de Datos

Administrar Relaciones

Datos Comunes

N° de Identificación

Razon Social

Datos Institucionales

Proveedor [Agregar Relación](#)

* Tipo de Relación Proveedor asociado a convenio pago Activa Fecha Activación

Datos de Ubicación

| País | Región | Provincia | Ciudad | Comuna | Código Postal | Nombre Calle | Número | Departamento | Dirección | Por Defecto | Acciones |
|-------|---------------|---------------|--------|---------------|---------------|--------------------|--------|--------------|-----------|-------------------------------------|--|
| Chile | Seleccione... | Seleccione... | | Seleccione... | 0 | AV. LAS INDUSTRIAS | 10445 | | | <input checked="" type="checkbox"/> | Modificar Eliminar |

[Agregar Ubicación](#)

Datos Financieros

* Medio de Pago Entidad Financiera

* Via de Pago Tipo Medio de Pago Sector Financiero

Sucursal

| Cuentas | Banco | Sucursal | No Cuenta | Tipo Cuenta | Activa | Por Defecto | Acciones |
|---------|----------------|----------|------------|------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| | BANCO DE CHILE | | 2300579500 | Cuenta Corriente | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Modificar Eliminar |

[Agregar Cuenta](#)

Datos Contacto

Nombre Cargo

Correo Electrónico

Telefonos

| Código País | Código Área | Número Telefónico | Tipo | Por Defecto | Acciones |
|---------------|-------------|-------------------|-----------|-------------------------------------|--|
| Seleccione... | 0 | 4322520649 | Comercial | <input checked="" type="checkbox"/> | Modificar Eliminar |

[Agregar Teléfono](#)

Datos Adicionales

Página Web

[Modificar Relaciones](#)
[Cancelar](#)



Ministerio de salud

Contabilidad

| | | | |
|----------------------------------|--|--|-----------------------|
| Institución / Área Transaccional | Servicio de Salud Bio Bio - Direccion del Servicio | | |
| Título | FA / 4092 / 76121548-5 / BODECENTER LTDA / | | |
| Descripción | FA / 4092 / 76121548-5 / BODECENTER LTDA / | | |
| Período en Operación | Enero | Ejercicio Fiscal | 2021 |
| Folio | 00009 | Fecha y Hora de Aprobación | 20 Enero 2021 - 14:35 |
| Tipo de Transacción | Creación | Proceso Fuente | Devengo |
| Tipo de Movimiento | Financiero | Identificación de Transferencia de datos | |
| Origen del Ajuste | | Folio Anterior | |
| Usuario Aprobador | interDTE | Origen Transacción | Sistema Vertical DTE |

Contabilidad

| Cuenta Contable | Monto Debe (CLP) | Monto Haber (CLP) |
|---|------------------|-------------------|
| 5320902 Arriendo de Edificios | 2.646.332 | 0 |
| 21522 Cuentas por Pagar - Bienes y Servicios de Consumo | 0 | 2.646.332 |
| Total | 2.646.332 | 2.646.332 |

Cartera Financiera

| Cuenta Contable | Monto Debe (CLP) | Monto Haber (CLP) | | | | | | | | |
|---|------------------|-------------------|----------------------------|---------------------------|-----------------|------------------|---------------|-------------------|-------------|----------|
| 21522 Cuentas por Pagar - Bienes y Servicios de Consumo | 0 | 2.646.332 | | | | | | | | |
| Cartera Financiera | | | | | | | | | | |
| Principal : 76121548-5 SOCIEDAD INMOBILIARIA BODECENTER LIMITADA | | | | | | | | | | |
| Monto Debe Dcto : 0 | | | | | | | | | | |
| Monto Haber Dcto : 2.646.332 | | | | | | | | | | |
| Beneficiario | Nº Documento | Fecha Documento | Tipo Documento | Descripción | Monto Debe Dcto | Monto Haber Dcto | Moneda Origen | Fecha Tipo Cambio | Tipo Cambio | Monto MO |
| | 4092 | 05/01/2021 | Factura Afecta Electrónica | FA / 4092 / 76121548 -5 / | 0 | 2.646.332 | | | | |

| | | | ca | BODECE NTER LTDA / | | | | | | |
|---|--------------------|------------|-------------|--------------------------|-----------------|--|--|--|--|--|
| Fechas Cumplimiento | | | | | | | | | | |
| Combinación de Catálogos | Fecha Cumplimiento | Monto Debe | Monto Haber | Monto Debe M/O | Monto Haber M/O | | | | | |
| Propio Contabilidad - 00 - No Aplica | 04/02/2021 | 0 | 2.646.332 | 0 | 0 | | | | | |
| Total | | 0 | 2.646.332 | 0 | 0 | | | | | |

Monto Total Cartera Debe : 0
Monto Total Cartera Haber : 2.646.332

00000000-0 interDTE

Usuario Generador

00000000-0 interDTE

Usuario Aprobado



[Handwritten signature]
JEFE (S) DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO
DIRECCIÓN SERVICIO SALUD BIO BIO