

Asociación Chilena de Seguridad
Organismo Administrador de la Ley 16.744
 Ramón Carnicer No 163
 Providencia
 Providencia
 www.achs.cl

R.U.T.: 70.360.100-6
FACTURA NO AFECTA O
EXENTA ELECTRÓNICA
N° 36611

DIRECCION SERVICIO
 DE SALUD BIO BIO
 26 DIC 2019
 CONTABILIDAD

S.I.I. - SANTIAGO ORIENTE

| | |
|--|------------------------------|
| Cliente : SERVICIOS DE SALUD BIO BIO | Emitido : 23-DIC-2019 |
| R.U.T. : 61.607.300-1 | Vence : 22-ENE-2020 |
| Giro : HOSPITALES Y CLINICAS | Pago : Credito |
| Dirección : AVENIDA RICARDO VICUÑA EDIFICIO 140 | |
| Comuna : LOS ANGELES | |
| Ciudad : LOS ANGELES | |

| Código | Detalle | Cantidad | Unid. | P.Unitario | Total |
|--------|--|----------|-------|------------|-----------|
| | ARRIENDO ESPACIO FISICO SIN MOBILIARIO | 1 | UND | 3.800.000 | 3.800.000 |

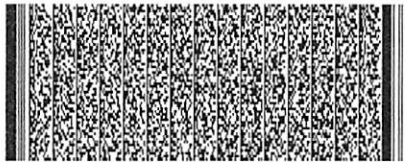
DIRECCION SERVICIO SALUD BIO BIO
 OFICINA DE PARTES
 FECHA RECEP: 27 DIC. 2019
 DESTINO FOLIO FIRMA
 2

| Documento Referencia | Folio | Fecha | Razón Referencia | Monto Exento \$ | Monto Total \$ |
|----------------------|-------|-------|------------------|-----------------|----------------|
| | | | | 3.800.000 | 3.800.000 |

Observacion:
 ARRIENDO MES DE ENERO 2019

Transporte :
 Ind. Traslado :
 Direccion Dest. :
 Comuna Dest. :

Estimado Cliente, solicitamos cancelar mediante transferencia bancaria o depósito directo en cuenta corriente N° 12-8687-36 del banco BCI RUT 70.360.100-6 e informar al correo cobranzas@achs.cl



Timbre Electrónico SII
 Res. 80 del 2014
 Verifique documento: www.sii.cl

Solución de Factura Electrónica de: www.acepta.com

Código Cuenta: 5320 P02
 Folio Devengo N°: 14374
 Folio Pago N°:
 Cheque N°:
 Transferencia N°:
 DIRECCION SERVICIO SALUD BIO BIO

SERVICIO SALUD BIO
 PROFESIONAL
 UNIDAD
 CONTABILIDAD Y
 PRESUPUESTO
 DIRECCION

SERVICIO SALUD BIO BIO
 JEFE UNIDAD
 CONTABILIDAD Y
 PRESUPUESTO
 DIRECCION



Ministerio de salud

Compromiso

| | | | |
|--|---|-----------------------------------|---------------------------|
| Institución / Área Transaccional | Servicio de Salud Bio Bio - Direccion del Servicio | | |
| Título | COMPR. RES.EX.Nº175 ACHS RUT.70360100-6 APRUEBA CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES PROYECTO NORMALIZACION DEL CADVRR CON ACHS | | |
| Descripción | COMPR. RES.EX.Nº175 ACHS RUT.70360100-6 APRUEBA CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES PROYECTO NORMALIZACION DEL CADVRR CON ACHS | | |
| Período en Operación | Diciembre | Ejercicio Fiscal | 2019 |
| Folio | 03721 | Fecha y Hora de Aprobación | 26 Diciembre 2019 - 10:04 |
| Tipo de Transacción | Creación | Tipo de Presupuesto | Gasto |
| Origen Transacción | Sigfe Transaccional | | |
| Tipo de Demanda | Ley de Presupuestos | Moneda Presupuestaria | Nacional |
| Identificación de Transferencia de datos | | Etapa Compromiso | Compromiso Cierto |
| Folio Anterior | | Origen Ajuste | |
| Requerimiento / Compromiso Presupuestario | Requerimiento: 00019 - REQ. GASTOS AÑO 2019 CON CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA SEGUN PLAN ANUAL DE COMPRA | | |

Afectación Presupuestaria

| Concepto Presupuestario | Monto Vigente (CLP) | Monto Futuro (CLP) | Monto Total (CLP) |
|-------------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|
| 2209 Arriendo de Edificios | 45.600.000 | 0 | 45.600.000 |
| 2209002 Arriendo de Edificios | 45.600.000 | 0 | 45.600.000 |
| Total | 45.600.000 | 0 | 45.600.000 |

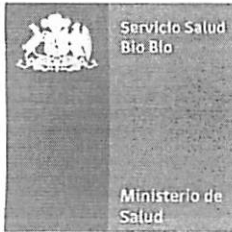
18344560-k kgomez

18344560-k kgomez

Usuario Generador

Usuario Aprobador





REF.: APRUEBA CONTRATO DE
ARRIENDAMIENTO DE INMUEBLES
PROYECTO NORMALIZACION DEL
COMPLEJO LOS ANGELES, CON ACHS.

RESOLUCIÓN EXENTA N° 000175 /

LOS ANGELES, 24 ENE. 2011

PLA/JRV

VISTOS : estos antecedentes, el Contrato de Arrendamiento de inmuebles ubicados en calle Los Carrera N° 105, 131 y 141, de fecha 27 de Diciembre del 2010, entre este Servicio de Salud y la ASOCIACION CHILENA DE SEGURIDAD; la Resolución N° 1600 del 2008 de la Contraloría General de la República; los arts. 20, 21, 22 y 23 del D.L. N° 2763 de 1979 cuyo texto refundido, coordinado y sistematizado fue fijado por el D.F.L. N° 1 del 2005 del Ministerio de Salud; los arts. 8 y 9 del D.S. N° 140 del 2004 del Ministerio de Salud, Reglamento Orgánico de los Servicios de Salud y el D. Exento N° 3 del 4 de Febrero del 2010, del Ministerio de Salud que determinó el orden de subrogancia en el cargo de Director de este Servicio de Salud, dicto la siguiente :

R E S O L U C I O N

1.- APRUEBASE el Contrato de Arrendamiento de los inmuebles ubicados en calle Los Carrera N° 105, 131 y 141, para los efectos de la continuidad del Proyecto de Normalización del Complejo Asistencial Dr. Víctor Ríos Ruiz, de Los Angeles, de fecha 27 de Diciembre del 2010, entre este Servicio de Salud y la ASOCIACION CHILENA DE SEGURIDAD.; por la suma de \$ 3.800.000 mensuales, exento de impuesto.

2.- Impútese el gasto al ítem 22.09.002 " Arriendo de Edificios " del Presupuesto del Servicio de Salud Biobío

NOTÉSE Y COMUNÍQUESE



PILAR DEL C. LÓPEZ ALARCÓN
DIRECTOR (S)
SERVICIO DE SALUD BIO BIO

Distribución :

- Depto. Subdirección de Rec. Físicos y Financieros SS BB
- Depto. Gestión de Inversiones SS BB
- Depto. Administración Interna SS BB
- ASOCIACION CHILENA DE SEGURIDAD, Avda. Alemania 800 Los Angeles..
- Depto. Asesoría Jurídica SS BB
- Depto. Finanzas SS BB
- Of. Contabilidad SS BB
- Oficina de Partes

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO
ASOCIACIÓN CHILENA DE SEGURIDAD
A
SERVICIO DE SALUD BIO BIO

En la ciudad de Santa María de Los Angeles, a 27 de diciembre de dos mil diez, entre la **ASOCIACIÓN CHILENA DE SEGURIDAD**, Corporación de Derecho Privado, Administradora del Seguro Social Obligatorio regulado por la Ley N° 16.744, rol único tributario N° 70.360.100 - 6 , representada por don **PEDRO ENRIQUE RAMIREZ GLADE**, chileno, casado, Ingeniero Civil, cédula de Identidad N° 5.857.125-3 ambos domiciliados en calle Avenida Alemania N° 800, Los Angeles , en adelante indistintamente "la arrendadora" o "la Asociación"; y por la otra parte, la entidad que gira bajo la razón social de **SERVICIO DE SALUD BIO BIO**, rol único tributario N° 61.607.300 - 1, representado su Director (s), por don **FERNANDO VERGARA URRUTIA**, Chileno, Casado, Médico Cirujano, cedula nacional de identidad N° 5.309.465-1, con domicilio en Avenida Ricardo Vicuña 371, Comuna de Los Ángeles, Octava Región del Bio Bio, en adelante indistintamente "la arrendataria", se ha convenido en el siguiente Contrato de Arrendamiento:

PRIMERO Individualización del inmueble: La Asociación Chilena de Seguridad es dueña del inmueble ubicado en la ciudad de Los Ángeles, avenida Los Carrera números ciento cinco, ciento treinta y uno y ciento cuarenta y uno. Lo adquirió mediante contrato de compraventa celebrado por escritura pública otorgada con fecha 18 de abril de 1994 para propiedad 131, 10 de abril de 1996 para propiedad 141 y fecha 19 del 12 de 2003 para la 105 todas en notaria Jaime Morande Orrego Santiago. El inmueble tiene una superficie de dos mil ciento cincuenta y dos coma sesenta y un metros, aproximadamente.

SEGUNDO Objeto del Contrato: Por este acto e instrumento, "la Asociación", da en arrendamiento el inmueble singularizado en al cláusula precedente, al Servicio de Salud Bio-Bio, quien lo acepta, declarando recibirlo en buen estado de conservación y a su entera satisfacción y obligándose a restituirlo al termino del presente contrato en el mismo estado, habida consideración del desgaste por el tiempo y el uso legítimo y sin perjuicio de lo que se estipula más adelante respecto de las mejoras y remodelaciones.

TERCERO Condiciones y Destino del Inmueble: La propiedad se arrienda sin muebles, maquinarias, instalaciones ni equipamiento médico o de otro tipo, siendo de responsabilidad y cargo de la arrendataria dotarla del equipamiento que requiera. El inmueble arrendado será destinado por la arrendataria, exclusivamente a acciones y administración en ámbito de la salud. Queda por tanto prohibido a la arrendataria destinar el inmueble materia de este contrato a objetos distintos de los antes indicados, así como a acciones médicas que sean ilícitas conforme a la legislación vigente. La infracción de esta prohibición permitirá a la arrendadora poner término inmediato al contrato de arrendamiento, lo que no generará indemnización alguna a favor de la arrendataria.



CUARTO Renta de Arrendamiento: La renta mensual de arrendamiento, del inmueble a que se refiere este instrumento, será la suma de tres millones ochocientos mil pesos mensuales, reajutable semestralmente según variación del índice de precios al consumidor (IPC) determinado por el INE. El arrendamiento se pagará en forma anticipada dentro de los primeros cinco días de cada mes, en el domicilio de la arrendadora mediante la entrega de un cheque nominativo a la Asociación Chilena de Seguridad.

Además, la arrendataria paga, en este acto, la renta correspondiente a un mes por concepto de garantía, no imputable a ningún mes de arriendo, sino que la arrendadora la devolverá reajustada según variación del IPC, una vez pagados todos los suministros a que se refiere el punto décimo de este contrato.

QUINTO Mejoras del Inmueble: Las partes convienen que toda mejora, ampliación o remodelación que la arrendataria efectuó en la propiedad arrendada cederá en beneficio de la arrendadora al término del presente contrato de arrendamiento, sin que proceda pago, reembolso o restitución alguna por dichas mejoras o remodelaciones, cualquiera sea la naturaleza que éstas tengan.

SEXTO Autorización para la Ejecución de Obras: En el evento que la arrendataria requiera efectuar, por sí o por terceros que ella comisione al efecto, modificaciones, refacciones o remodelaciones al inmueble singularizado en la cláusula primera, así como construcciones, instalaciones, dependencias y., en general, cualquier edificación que se anexe al inmueble, sean por naturaleza, destinación, adherencia o por cualquier otro concepto, deberá contar con la autorización previa y por escrito de la arrendadora.

SÉPTIMO Plazo del Contrato: El plazo de vigencia del presente contrato será de un año contado desde la fecha de entrega del inmueble arrendado. El presente contrato se renovará automáticamente, por períodos anuales en las mismas condiciones señaladas en el presente instrumento, a menos que cualquiera de las partes manifieste a la otra su intención de no perseverar en el contrato, mediante carta certificada emitida con una anticipación mínima de 60 días a la fecha de vencimiento del plazo originalmente pactado.

Sin perjuicio de lo anterior, cualquiera de las partes podrá ponerle término anticipado al contrato de arriendo mediante el envío de carta certificada entregada al destinatario con a lo menos 60 días de anticipación a la fecha en que desea ponerle término.

OCTAVO Causales de Término de Arrendamiento: Sin perjuicio de lo dispuesto en la cláusula tercera que antecede, las partes acuerdan que el presente contrato terminará de inmediato y sin derecho a indemnización de perjuicios alguna a favor de la arrendataria, en caso de mora o simple retardo de la arrendataria en el pago de dos períodos mensuales consecutivos de la renta mensual de arrendamiento.

En el caso a que se refiere esta cláusula, la arrendadora podrá declarar resuelto ipso-facto el contrato, mediante el envío de carta certificada al domicilio de la arrendataria.

Las partes podrán poner término ipso facto al presente contrato de arriendo en caso de dañarse la propiedad por fuerza mayor o caso fortuito, tales como incendio, terremoto, temporal o cualquier otro hecho ocasionado por la naturaleza o terceros, sin derecho a indemnización alguna para las partes contratantes.



NOVENO Subarriendos; La arrendadora autoriza a la arrendataria para subarrendar los box médicos que se instalen al interior del inmueble objeto del presente contrato. El resto de las instalaciones, no podrán ser subarrendadas por la arrendataria sin la autorización previa y por escrito de la arrendadora.

DECIMO Pago de Suministros y Tributos; Será de exclusiva responsabilidad de la arrendataria el pago, ante quien corresponda, de los servicios de electricidad, agua potable, gas, teléfono, patentes municipales y otras que deriven del uso del inmueble, durante toda la vigencia del presente contrato.

DECIMO PRIMERO Costos por Actos de la Autoridad; Serán de exclusivo cargo de la arrendataria, los costo que puedan devengarse en razón del cumplimiento de ordenes, instrucciones o sanciones de cualquier tipo o naturaleza, exigidas por la autoridad en razón del uso de destino que la arrendataria dé al inmueble o de parte de él, sean estas exigencias relativas a condiciones sanitarias, higiénicas, ambientales, municipales, reglamentarias o por cualquier otro motivo.

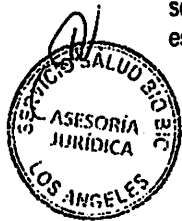
DECIMO SEGUNDO Reparaciones del Inmueble; Constituye obligación de la arrendataria mantener en perfecto estado de aseo y conservación el inmueble arrendado, así como también realizar, a su costo, todas las reparaciones lacialivas que se requieran y aquellas a que se refiere el artículo mil novecientos setenta y uno del Código Civil.

DECIMO TERCERO Derecho de Inspección; La arrendadora podrá inspeccionar el inmueble arrendado en el momento que lo estime pertinente, comprometiéndose la arrendataria a dar las facilidades al efecto.

DECIMO CUARTO Atraso en la Restitución del Inmueble; Si por causa o motivo atribuible a la arrendataria ésta permaneciere en el inmueble después de terminado este contrato de arrendamiento, deberá pagar a la arrendadora, hasta la restitución efectiva del inmueble, una suma igual a la renta de arrendamiento estipulada, aumentada en un diez por ciento, en caso que el atraso en la restitución de la propiedad no exceda los treinta días corridos contados desde la fecha de término del contrato; aumentada en un treinta por ciento, si el atraso antes mencionado excede los treinta pero no los sesenta días corridos contados de la misma forma anterior; y aumentada en un cincuenta por ciento, en el evento que el atraso sobrepase los sesenta días corridos.

DECIMO QUINTO Entrega del Inmueble; El inmueble objeto del presente contrato será entregado a la arrendataria el día 05 de Enero del 2011. El primer mes de arriendo se pagará la suma proporcional a los días que efectivamente ocupe el inmueble la arrendataria, para posteriormente continuar pagando las rentas de arriendo pactadas mensualmente en conformidad a la cláusula cuarta del contrato.

DECIMO SEXTO Cesión del Contrato; La arrendataria no podrá ceder ni transferir a cualquier título a terceros el presente contrato o parte de él, como tampoco los derechos y obligaciones que le son propios, sin la previa y expresa autorización de la arrendadora, otorgada formalmente y por escrito.



DECIMO SEPTIMO Renuncia de Derechos; El retraso o la omisión de cualquiera de las partes en el ejercicio de un derecho, facultad o privilegio conferido en desarrollo del presente contrato, no significará su renuncia. Asimismo, el ejercicio parcial de dicho derecho no precluye el ejercicio futuro del mismo o de cualquier otro derecho.

DECIMO OCTAVO No Acumulación de Indemnizaciones Las indemnizaciones y sanciones de carácter pecuniario establecidas en el presente contrato no podrán acumularse entre ellas, salvo en aquellos casos en que expresamente se señale.

DECIMO NOVENO Modificaciones y Normas de Interpretación Ninguna modificación a este contrato serán válidas u obligatorias para las partes a menos que se haya realizado por escrito y se encuentre firmada por representantes autorizados de ambas partes.

Las disposiciones del presente contrato serán obligatorias únicamente para las partes contratantes, por lo que ninguna persona natural o jurídica podrá ser beneficiada con sus disposiciones ni gozar de cualquier derecho establecido en él.

Ninguna práctica comercial o conducta habitual en el desarrollo del presente contrato, será pertinente para explicar o modificar cualquier disposición del mismo contrato.

Por este caso, las partes declaran que este contrato refleja un acuerdo conjunto en su redacción, razón por la cual, en caso de cualquier disputa o controversia relativa al contrato, el mismo no se podrá interpretar en contra de la otra parte como un contrato de adhesión.

VIGÉSIMO Seguros La arrendadora no responderá de modo alguno por robos, incendios u otros siniestros, que puedan afectar al inmueble arrendado.

Con todo, y para efectos de cubrir eventuales dichos daños y/o perjuicios que pudiera sufrir la propiedad, incluidos los que puedan ocurrir por caso fortuito o fuerza mayor, la arrendataria mantendrá un seguro de responsabilidad civil para estos efectos, seguro que deberá mantenerse durante toda la vigencia de este contrato. El incumplimiento de esta obligación será causal para que la arrendadora ponga término al presente contrato en forma inmediata y sin previo aviso.

VIGÉSIMO PRIMERO Domicilio Para todos los efectos de este instrumento las partes fijan su domicilio convencional en la comuna y ciudad de Los Ángeles y se someten a la jurisdicción y competencia de sus Tribunales Ordinarios de Justicia.

VIGESIMO SEGUNDO Para todos los efectos relacionados con la comunicación entre la arrendadora y arrendataria se designa al Agente de la Asociación Chilena de Seguridad de Los Ángeles.


CLÁUSULA TRANSITORIA La arrendataria permitirá a la arrendadora mantener, durante el primer mes de contrato, los bienes muebles o enseres de propiedad de la arrendadora y que no se detallan por ser conocidos por ambas partes.




PERSONERÍAS:

La personería de don Pedro Ramírez Glade para comparecer en representación de la Asociación Chilena de Seguridad consta en escritura pública de fecha 26 de mayo de 1998, otorgada ante el Notario de Santiago, don Jaime Morandé Orrego

La personería del Dr. Fernando Vergara Urrutia para comparecer por el Servicio de Salud Bio Bio consta en el Decreto Supremo N° 69 de fecha 27 de Mayo de 2010, del Ministerio de Salud.


DIRECTOR
Dr. Fernando Vergara Urrutia
Director Suplente Servicio de Salud Bio Bio
Servicio de Salud Bio Bio


S.S. REGIONAL SUR
Pedro Ramírez Glade
Gerente Zonal Sur
Asociación Chilena de Seguridad


SERVICIO SALUD BIC BIC
ASESORÍA JURÍDICA
LOS ANGELES

ANEXO Nº 1 BIENES EN INSTALACIÓN ACHS

| UBICACIÓN | Nº | NOMBRE DEL BIEN | REQUIERE MANTENCION | |
|----------------------|--|--|---|--|
| General | 2 | Aire acondicionados de muro | | |
| | 1 | Manejadora de aire marca Lennox. | | |
| | 2 | Condensadoras | | |
| | 2 | Secadores de mano en baños. | | |
| | 34 | Radiadores | | |
| | 1 | Mesón de recepción con tres puestos de trabajo | | |
| | 1 | Mesón de recepción y mueble (ex policlinico) | | |
| | 1 | Lavamanos en sala de RX | | |
| | 2 | Lavaderos en sala de aseo | | |
| | 1 | Lavamanos en sala de basura | | |
| | 5 | Carretas de Red Húmeda. | | |
| | Medicina del Trabajo (Instalación Los Carreras 105) | 1 | Mesón de recepción | |
| | | 6 | Radiadores de calefacción | |
| | | 8 | Persianas | |
| | Cocina (Instalación Los Carreras 131) | 1 | Campana de extracción con ventilador externo. | |
| 2 | | Lavaplatos | | |
| Patio | 1 | Antena de Comunicaciones | | |
| | 2 | Estanques de gas licuado abastible (enterrados) | | |
| Caseta de servicios. | 1 | Amazon letrero publicitario empotrado | | |
| | 1 | Estanque de fibra de vidrio 1000 Lt. | | |
| | 1 | Hidropack doble con bomba Pedrolo | * | |
| | 1 | Tablero Eléctrico con indicador satec | * | |
| | 1 | Caldera Ivar 250 Kcal. | * | |
| | 1 | Quemador Riolo R 538 a gas Natural. | * | |
| | 1 | Boylér de 1000 litros. | | |
| | 4 | Bombas de recirculación | * | |
| | 1 | Estanque de expansión de 150 litros . | | |
| | 2 | Motores electrónicos (portones) | | |
| 1 | Video portero con 2 monitores | | | |
| 1 | Sistema de alarma perimetral | | | |

* **Mantenición de equipos debe ser realizada SEMESTRAL y enviar copia de reporte a Jefe de Mantención**

INFORME DE SERVICIOS

LOS ANGELES

CENTRO DE ATENCION ASOCIACIÓN CHILENA DE SEGURIDAD
NOMBRE DEL EQUIPO HIDROPACK
MARCA Y MODELO VOGHT
SERIE Y LECTURA

DESCRIPCION DEL SERVICIO

MANTENCION PREVENTIVA SI

MANTENCION CORRECTIVA

| item Descripción | SI/NO | Codificación |
|--|-------|--|
| 1 Chequeo de hidro neumaticos | SI | Presión de 20 lbs cada uno |
| 2 Chequeo de presostato partida y parada | SI | Presión de 20 y 40 lbs.respectivamente |
| 3 Chequeo de manómetro | SI | Se cambia por uno con glicerina |
| 4 Chequeo de funcionamiento bomba N° 1 | SI | Funcionamiento O.K. |
| 5 Chequeo de funcionamiento bomba N° 2 | SI | Funcionamiento O.K. |
| 6 Chequeo de tablero eléctrico | SI | Se reapreta y limpia |
| 7 Chequeo de ruidos de rodamientos | SI | Nivel de ruidos O. K. |
| 8 Consumo eléctrico bomba N° 1 | SI | 3,80 : 3,67 : 3,90 Amperes |
| 9 Consumo eléctrico bomba N° 2 | SI | 3,60 : 3,90 : 3,90 Amperes |
| 10 Limpieza de estanque de agua | SI | Se lava y Clora |
| 13 Chequeo de fugas de agua | SI | Sin fugas |
| 14 Limpieza del recinto | SI | Limpieza y sello de tapas |
| 15 Instructivos de operación | SI | Instructivos O.K. |
| 16 Examen bacteriologico | SI | Exámenes O.K. |

Observaciones



ALEJANDRO PINCHEIRA VALDEBENITO
R. U. T. 8.560.557 - 7 Cel. 08-2894303

INFORME DE SERVICIOS

| | | |
|-------------------------|---------------------------------|-------------|
| CENTRO DE ATENCIÓN | ASOCIACION CHILENA DE SEGURIDAD | LOS ANGELES |
| NOMBRE DEL EQUIPO | CALDERA DE GAS NATURAL | |
| MARCA Y MODELO CALDERA | IVAR 250.000 Kcal. | |
| MARCA Y MODELO QUEMADOR | RIELO G 38 | |

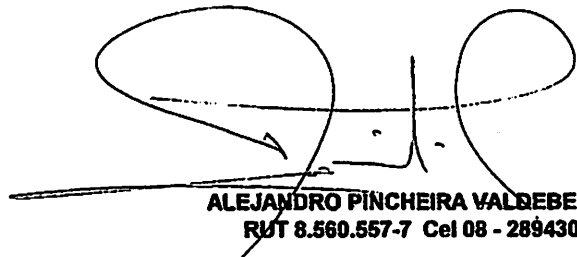
DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

MANTENCIÓN PREVENTIVA SI

MANTENCIÓN CORRECTIVA

| Item Descripción | SI/NO | Codificación |
|------------------------------------|-------|----------------------|
| 1 Cambio de boquillas inyectoras | NO | 1 c/u 0,75 GI 60° |
| 2 Cambio de manómetro | NO | En buen estado |
| 3 Cambio de válvula de seguridad | NO | En buen estado |
| 4 Cambio de aislación | NO | En buen estado |
| 5 Cambio de chimenea y/o gorro | NO | En buen estado |
| 6 Limpieza de cuerpo de la caldera | SI | Se barrenea y limpia |
| 7 Limpieza de la cámara de humos | SI | Se barrenea y limpia |
| 8 Limpieza de chimeneas | SI | Se barrenea y limpia |
| 9 Limpieza del quemador completo | SI | Se desarma y limpia |
| 10 Limpieza exterior de la caldera | SI | Limpieza O.K |

Observaciones



ALEJANDRO PINCHEIRA VALDEBENITO
RUT 8.560.557-7 Cel 08 - 2894303

INFORME DE SERVICIOS

| | | |
|--------------------|---------------------------------|-------------|
| CENTRO DE ATENCION | ASOCIACION CHILENA DE SEGURIDAD | LOS ANGELES |
| NOMBRE DEL EQUIPO | EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO | |

DESCRIPCION DEL SERVICIO

| Item | Descripción | SI / NO | |
|------|--|---------|---|
| 1 | Aire Acondicionado Principal Lenox | | |
| | Limpieza de Filtros | SI | Sopleteado completos |
| | Medición de consumos eléctricos | SI | Consumos O.K. (9,0 y 6,8) Amperes promedio |
| | Lavado de Evaporadores y condensadores | SI | Con hidrolavadoras y secado a presión de aire |
| 2 | Aire Acondicionado de Pared Prevención Panasonic | | |
| | Limpieza de Filtros | SI | Sopleteado completos |
| | Medición de consumos eléctricos | SI | Consumos O.K. (6,2) Amperes |
| | Lavado de Evaporadores y condensadores | SI | Con hidrolavadoras y secado a presión de aire |
| 3 | Aire Acondicionado de Pared Kinesiólogía Panasonic | | |
| | Limpieza de Filtros | SI | Sopleteado completos |
| | Medición de consumos eléctricos | SI | Consumos O.K. (6,4) Amperes |
| | Lavado de Evaporadores y condensadores | SI | Con hidrolavadoras y secado a presión de aire |
| 4 | Aire Acondicionado de Pared Gerencia | | |
| | Limpieza de Filtros | SI | Sopleteado completos |
| | Medición de consumos eléctricos | SI | Consumos O.K. (8) Amperes |
| | Lavado de Evaporadores y condensadores | SI | Con hidrolavadoras y secado a presión de aire |
| 5 | Aire Acondicionado de Pared Dirección Médica | | |
| | Limpieza de Filtros | SI | Sopleteado completos |
| | Medición de consumos eléctricos | SI | Consumos O.K. (6,8) Amperes |
| | Lavado de Evaporadores y condensadores | SI | Con hidrolavadoras y secado a presión de aire |
| 6 | Aire Acondicionado de Pared Contabilidad | | |
| | Limpieza de Filtros | SI | Sopleteado completos |
| | Medición de consumos eléctricos | SI | Consumos O.K. (6,5) Amperes |
| | Lavado de Evaporadores y condensadores | SI | Con hidrolavadoras y secado a presión de aire |
| 7 | Aire Acondicionado de Pared Administración | | |
| | Limpieza de Filtros | SI | Sopleteado completos |
| | Medición de consumos eléctricos | SI | Consumos O.K. (5) Amperes |
| | Lavado de Evaporadores y condensadores | SI | Con hidrolavadoras y secado a presión de aire |

OBSERVACIONES

Trabajos realizados en la semana del 05 al 10 de Abril 2010



ALEJANDRO PINCHEIRA VALDEBENITO
R. U. T. 8.560.557 - 7 Cel 08-2894303

Mesa de ayuda
2 2826 2801

Bienvenido csalazarc
viernes, 27 de diciembre de 2019, 13:46
Direccion del Servicio - Servicio de Salud Bio Bio
[Modificar Contraseña](#) [Cerrar Sesión](#)

Requerimiento Compromiso Devengo Contabilidad Tesorería Funcionalidades Complementarias Banco de Datos

Administrar Relaciones

Datos Comunes

N° de Identificación: 70360100-6
Razon Social: ASOC CHILENA DE SEGURIDAD

Datos Institucionales

Proveedor Agregar Relación

* Tipo de Relación: Proveedor Activa Fecha Activación: 01/01/2011

Datos de Ubicacion

| País | Región | Provincia | Ciudad | Comuna | Código Postal | Nombre Calle | Número | Departamento | Dirección | Por Defecto | Acciones |
|-------|--------------|--------------|--------|--------------|---------------|--------------------|--------|--------------|-----------|-------------------------------------|--|
| Chile | Selecione... | Selecione... | | Selecione... | 0 | AVDA.RICARDO VICUA | 252 | | | <input checked="" type="checkbox"/> | Modificar Eliminar |

[Agregar Ubicación](#)

Datos Financieros

* Medio de Pago: Cheque Automático Entidad Financiera: Seleccione...
* Via de Pago: Tipo Medio de Pago: Seleccione... Sector Financiero: Seleccione...
Sucursal: Seleccione...
Cuentas: Banco: BANCO SANTANDER-CHILE Sucursal: No Cuenta: 284335 Tipo Cuenta: Cuenta Corriente Activa: Por Defecto: Acciones: [Modificar](#) [Eliminar](#)

[Agregar Cuenta](#)

Datos Contacto

Nombre: Cargo: Correo Electrónico: mleon@achs.cl
Telefonos: Código País: Seleccione... Código Área: 0 Número Telefónico: 316354 Tipo: Comercial Por Defecto: Acciones: [Modificar](#) [Eliminar](#)

[Agregar Teléfono](#)

Datos Adicionales

Pagina Web:

[Modificar Relaciones](#)



Ministerio de salud

Contabilidad

| | | | |
|----------------------------------|--|--|---------------------------|
| Institución / Área Transaccional | Servicio de Salud Bio Bio - Direccion del Servicio | | |
| Título | DEV.F/ 36611 23/12/2019 ASOC. CHILENA DE SEGURIDAD 70360100-6 ARRIENDO ESPACIO F | | |
| Descripción | DEV.F/ 36611 23/12/2019 ASOC. CHILENA DE SEGURIDAD 70360100-6 ARRIENDO ESPACIO FISICO SIN MOBILIARIO | | |
| Período en Operación | Diciembre | Ejercicio Fiscal | 2019 |
| Folio | 14374 | Fecha y Hora de Aprobación | 27 Diciembre 2019 - 12:00 |
| Tipo de Transacción | Creación | Proceso Fuente | Devengo |
| Tipo de Movimiento | Financiero | Identificación de Transferencia de datos | |
| Origen del Ajuste | | Folio Anterior | |
| Usuario Aprobador | csalazarc | Origen Transacción | Sigfe Transaccional |

Contabilidad

| Cuenta Contable | Monto Debe (CLP) | Monto Haber (CLP) |
|---|------------------|-------------------|
| 5320902 Arriendo de Edificios | 3.800.000 | 0 |
| 21522 Cuentas por Pagar - Bienes y Servicios de Consumo | 0 | 3.800.000 |
| Total | 3.800.000 | 3.800.000 |

Cartera Financiera

| Cuenta Contable | Monto Debe (CLP) | Monto Haber (CLP) | | | | | | | | |
|---|------------------|-------------------|----------------|--------------|-----------------|------------------|---------------|-------------------|-------------|----------|
| 21522 Cuentas por Pagar - Bienes y Servicios de Consumo | 0 | 3.800.000 | | | | | | | | |
| Cartera Financiera | | | | | | | | | | |
| Principal : 70360100-6 ASOC CHILENA DE SEGURIDAD | | | | | | | | | | |
| Monto Debe Dcto : 0 | | | | | | | | | | |
| Monto Haber Dcto : 3.800.000 | | | | | | | | | | |
| Beneficiario | Nº Documento | Fecha Documento | Tipo Documento | Descripción | Monto Debe Dcto | Monto Haber Dcto | Moneda Origen | Fecha Tipo Cambio | Tipo Cambio | Monto MO |
| | 36611 | 23/12/2019 | Factura Exenta | DEV.F/ 36611 | 0 | 3.800.00 | | | | |



| | | | Electrónica | 23/12/2019 ASOC. CHILENA DE SEGURIDAD 70360100-6 ARRIENDO ESPACIO FISICO SIN MOBILIARIO | | 0 | | | | |
|--------------------------------------|--------------------|------------|-------------|---|-----------------|---|--|--|--|--|
| Fechas Cumplimiento | | | | | | | | | | |
| Combinación de Catálogos | Fecha Cumplimiento | Monto Debe | Monto Haber | Monto Debe M/O | Monto Haber M/O | | | | | |
| Propio Contabilidad - 00 - No Aplica | 31/12/2019 | 0 | 3.800.000 | 0 | 0 | | | | | |
| Total | | 0 | 3.800.000 | 0 | 0 | | | | | |

Monto Total Cartera Debe : 0
Monto Total Cartera Haber : 3.800.000

18804399-2 csalazarc

Usuario Generador

18804399-2 csalazarc

Usuario Aprobado



[Handwritten Signature]
YERESA ESPINOZA ROCHA
JEFE(S) DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO
DIRECCIÓN SERVICIO SALUD BIO BÍO