

**Asociación Chilena de Seguridad**  
**Organismo Administrador de la Ley 16.744**  
 Ramón Carnicer No 163  
 Providencia  
 Providencia  
 www.achs.cl

DIRECCION SERVICIO DE SALUD RIO RIO  
 26 DIC 2019  
 CONTABILIDAD

**R.U.T.: 70.360.100-6**  
**FACTURA NO AFECTA O EXENTA ELECTRÓNICA**  
**N° 36621**

S.I.I. - SANTIAGO ORIENTE

<b>Cliente</b> : SERVICIOS DE SALUD BIO BIO	<b>Emitido</b> : 23-DIC-2019
<b>R.U.T.</b> : 61.607.300-1	<b>Vence</b> : 22-ENE-2020
<b>Giro</b> : HOSPITALES Y CLINICAS	<b>Pago</b> : Credito
<b>Dirección</b> : AVENIDA RICARDO VICUÑA EDIFICIO 140	
<b>Comuna</b> : LOS ANGELES	
<b>Ciudad</b> : LOS ANGELES	

Código	Detalle	Cantidad	Unid.	P.Unitario	Total
	ARRIENDO ESPACIO FISICO SIN MOBILIARIO	1	UND	3.800.000	3.800.000

DIRECCION SERVICIO SALUD BIO BIO  
 OFICINA DE PARTES

FECHA RECEP. 27 DIC. 2019

DESTINO FOLIO FIRMA

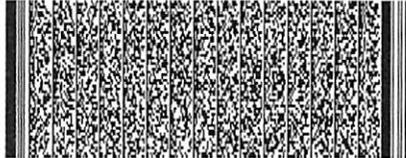
2

Documento Referencia	Folio	Fecha	Razón Referencia	Monto Exento \$	Monto Total \$
				3.800.000	3.800.000

**Observacion:** ARRIENDO JULIO 2019

**Transporte :**  
 Ind. Traslado :  
 Direccion Dest. :  
 Comuna Dest. :

Estimado Cliente, solicitamos cancelar mediante transferencia bancaria o depósito directo en cuenta corriente N° 12-8687-36 del banco BCI RUT 70.360.100-6 e informar al correo cobranzas@achs.cl



Timbre Electrónico SII  
 Res. 80 del 2014  
 Verifique documento: [www.sii.cl](http://www.sii.cl)

Solución de Factura Electrónica de: [www.acepta.com](http://www.acepta.com)

Código Cuenta: 5320202  
 Folio Devengo N°: 14380  
 Folio Pago N°:  
 Cheque N°:  
 Transferencia N°:





Ministerio de salud

### Compromiso

<b>Institución / Área Transaccional</b>	Servicio de Salud Bio Bio - Direccion del Servicio		
<b>Título</b>	COMPR. RES.EX.Nº175 ACHS RUT.70360100-6 APRUEBA CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES PROYECTO NORMALIZACION DEL CADVRR CON ACHS		
<b>Descripción</b>	COMPR. RES.EX.Nº175 ACHS RUT.70360100-6 APRUEBA CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES PROYECTO NORMALIZACION DEL CADVRR CON ACHS		
<b>Período en Operación</b>	Diciembre	<b>Ejercicio Fiscal</b>	2019
<b>Folio</b>	03721	<b>Fecha y Hora de Aprobación</b>	26 Diciembre 2019 - 10:04
<b>Tipo de Transacción</b>	Creación	<b>Tipo de Presupuesto</b>	Gasto
<b>Origen Transacción</b>	Sigfe Transaccional		
<b>Tipo de Demanda</b>	Ley de Presupuestos	<b>Moneda Presupuestaria</b>	Nacional
<b>Identificación de Transferencia de datos</b>		<b>Etapas Compromiso</b>	Compromiso Cierto
<b>Folio Anterior</b>		<b>Origen Ajuste</b>	
<b>Requerimiento / Compromiso Presupuestario</b>	Requerimiento: 00019 - REQ. GASTOS AÑO 2019 CON CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA SEGUN PLAN ANUAL DE COMPRA		

### Afectación Presupuestaria

Concepto Presupuestario	Monto Vigente (CLP)	Monto Futuro (CLP)	Monto Total (CLP)
<b>2209 Arriendo de Edificios</b>	<b>45.600.000</b>	<b>0</b>	<b>45.600.000</b>
2209002 Arriendo de Edificios	45.600.000	0	45.600.000
<b>Total</b>	<b>45.600.000</b>	<b>0</b>	<b>45.600.000</b>

18344560-k kgomez

Usuario Generador



TERESA ESPINOZA POCHA  
FE(S) DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO  
DIRECCIÓN SERVICIO SALUD BIO BÍO

18344560-k kgomez

Usuario Aprobador



REF.:APRUEBA CONTRATO DE  
ARRIENDAMIENTO DE INMUEBLES  
PROYECTO NORMALIZACION DEL  
COMPLEJO LOS ANGELES, CON ACHS.

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 000175 /

LOS ANGELES, 24 ENE. 2011

PLA/JRV  
*(Handwritten signature)*

VISTOS : estos antecedentes, el Contrato de Arrendamiento de inmuebles ubicados en calle Los Carrera Nº 105, 131 y 141, de fecha 27 de Diciembre del 2010, entre este Servicio de Salud y la ASOCIACION CHILENA DE SEGURIDAD; la Resolución Nº 1600 del 2008 de la Contraloría General de la República; los arts. 20, 21, 22 y 23 del D.L. Nº 2763 de 1979 cuyo texto refundido, coordinado y sistematizado fue fijado por el D.F.L. Nº 1 del 2005 del Ministerio de Salud; los arts. 8 y 9 del D.S. Nº 140 del 2004 del Ministerio de Salud, Reglamento Orgánico de los Servicios de Salud y el D. Exento Nº 3 del 4 de Febrero del 2010, del Ministerio de Salud que determinó el orden de subrogancia en el cargo de Director de este Servicio de Salud, dicto la siguiente :

#### R E S O L U C I O N

1.- APRUEBASE el Contrato de Arrendamiento de los inmuebles ubicados en calle Los Carrera Nº 105, 131 y 141, para los efectos de la continuidad del Proyecto de Normalización del Complejo Asistencial Dr. Víctor Rjos Ruiz, de Los Angeles, de fecha 27 de Diciembre del 2010, entre este Servicio de Salud y la ASOCIACION CHILENA DE SEGURIDAD.; por la suma de \$ 3.800.000 mensuales, exento de impuesto.

2.- Impútese el gasto al ítem 22.09.002 " Arriendo de Edificios " del Presupuesto del Servicio de Salud Biobío



*(Handwritten signature)*  
NÓTESE Y COMUNÍQUESE

PILAR DEL C. LÓPEZ ALARCÓN  
DIRECTOR (S)  
SERVICIO DE SALUD BIO BIO

#### Distribución :

- Depto. Subdirección de Rec. Físicos y Financieros SS BB
- Depto. Gestión de Inversiones SS BB
- Depto. Administración Interna SS BB
- ASOCIACION CHILENA DE SEGURIDAD, Avda. Alemania 800 Los Angeles..
- Depto. Asesoría Jurídica SS BB
- Depto. Finanzas SS BB
- Of. Contabilidad SS BB
- Oficina de Partes

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**  
**ASOCIACIÓN CHILENA DE SEGURIDAD**  
**A**  
**SERVICIO DE SALUD BIO BIO**

En la ciudad de Santa María de Los Angeles, a 27 de diciembre de dos mil diez, entre la **ASOCIACIÓN CHILENA DE SEGURIDAD**, Corporación de Derecho Privado, Administradora del Seguro Social Obligatorio regulado por la Ley N° 16.744, rol único tributario N° 70.360.100 - 6 , representada por don **PEDRO ENRIQUE RAMIREZ GLADE**, chileno, casado, Ingeniero Civil, cédula de Identidad N° 5.857.125-3 ambos domiciliados en calle Avenida Alemania N° 800, Los Angeles , en adelante indistintamente "la arrendadora" o "la Asociación"; y por la otra parte, la entidad que gira bajo la razón social de **SERVICIO DE SALUD BIO BIO**, rol único tributario N° 61.607.300 - 1, representado su Director (s), por don **FERNANDO VERGARA URRUTIA**, Chileno, Casado, Médico Cirujano, cedula nacional de identidad N° 5.309.465-1, con domicilio en Avenida Ricardo Vicuña 371, Comuna de Los Angeles, Octava Región del Bio Bio, en adelante indistintamente "la arrendataria", se ha convenido en el siguiente Contrato de Arrendamiento:

**PRIMERO Individualización del inmueble:** La Asociación Chilena de Seguridad es dueña del inmueble ubicado en la ciudad de Los Angeles, avenida Los Carrera números ciento cinco, ciento treinta y uno y ciento cuarenta y uno. Lo adquirió mediante contrato de compraventa celebrado por escritura publica otorgada con fecha 18 de abril de 1994 para propiedad 131, 10 de abril de 1996 para propiedad 141 y fecha 19 del 12 de 2003 para la 105 todas en notaria Jaime Morande Orrego Santiago. El inmueble tiene una superficie de dos mil ciento cincuenta y dos coma sesenta y un metros, aproximadamente.

**SEGUNDO Objeto del Contrato:** Por este acto e instrumento, "la Asociación", da en arrendamiento el inmueble singularizado en al cláusula precedente, al Servicio de Salud Bio-Bio, quien lo acepta, declarando recibirlo en buen estado de conservación y a su entera satisfacción y obligándose a restituirlo al termino del presente contrato en el mismo estado, habida consideración del desgaste por el tiempo y el uso legitimo y sin perjuicio de lo que se estipula más adelante respecto de las mejoras y remodelaciones.

**TERCERO Condiciones y Destino del Inmueble:** La propiedad se arrienda sin muebles, maquinarias, instalaciones ni equipamiento médico o de otro tipo, siendo de responsabilidad y cargo de la arrendataria dotarla del equipamiento que requiera. El inmueble arrendado será destinado por la arrendataria, exclusivamente a acciones y administración en ámbito de la salud. Queda por tanto prohibido a la arrendataria destinar el inmueble materia de este contrato a objetos distintos de los antes indicados, así como a acciones médicas que sean ilícitas conforme a la legislación vigente. La infracción de esta prohibición permitirá a la arrendadora poner término inmediato al contrato de arrendamiento, lo que no generará indemnización alguna a favor de la arrendataria.



**CUARTO Renta de Arrendamiento:** La renta mensual de arrendamiento, del inmueble a que se refiere este instrumento, será la suma de tres millones ochocientos mil pesos mensuales, reajustable semestralmente según variación del índice de precios al consumidor (IPC) determinado por el INE. El arrendamiento se pagará en forma anticipada dentro de los primeros cinco días de cada mes, en el domicilio de la arrendadora mediante la entrega de un cheque nominativo a la Asociación Chilena de Seguridad.

Además, la arrendataria paga, en este acto, la renta correspondiente a un mes por concepto de garantía, no imputable a ningún mes de arriendo, sino que la arrendadora la devolverá reajustada según variación del IPC, una vez pagados todos los suministros a que se refiere el punto décimo de este contrato.

**QUINTO Mejoras del Inmueble:** Las partes convienen que toda mejora, ampliación o remodelación que la arrendataria efectuó en la propiedad arrendada cederá en beneficio de la arrendadora al término del presente contrato de arrendamiento, sin que proceda pago, reembolso o restitución alguna por dichas mejoras o remodelaciones, cualquiera sea la naturaleza que éstas tengan.

**SEXTO Autorización para la Ejecución de Obras:** En el evento que la arrendataria requiera efectuar, por sí o por terceros que ella comisione al efecto, modificaciones, refacciones o remodelaciones al inmueble singularizado en la cláusula primera, así como construcciones, instalaciones, dependencias y., en general, cualquier edificación que se anexe al inmueble, sean por naturaleza, destinación, adherencia o por cualquier otro concepto, deberá contar con la autorización previa y por escrito de la arrendadora.

**SÉPTIMO Plazo del Contrato:** El plazo de vigencia del presente contrato será de un año contado desde la fecha de entrega del inmueble arrendado. El presente contrato se renovará automáticamente, por periodos anuales en las mismas condiciones señaladas en el presente instrumento, a menos que cualquiera de las partes manifieste a la otra su intención de no perseverar en el contrato, mediante carta certificada emitida con una anticipación mínima de 60 días a la fecha de vencimiento del plazo originalmente pactado.

Sin perjuicio de lo anterior, cualquiera de las partes podrá ponerle término anticipado al contrato de arriendo mediante el envío de carta certificada entregada al destinatario con a lo menos 60 días de anticipación a la fecha en que desea ponerle término.

**OCTAVO Causales de Terminación de Arrendamiento:** Sin perjuicio de lo dispuesto en la cláusula tercera que antecedente, las partes acuerdan que el presente contrato terminará de inmediato y sin derecho a indemnización de perjuicios alguna a favor de la arrendataria, en caso de mora o simple retardo de la arrendataria en el pago de dos periodos mensuales consecutivos de la renta mensual de arrendamiento.

En el caso a que se refiere esta cláusula, la arrendadora podrá declarar resuelto ipso-facto el contrato, mediante el envío de carta certificada al domicilio de la arrendataria.

Las partes podrán poner término ipso facto al presente contrato de arriendo en caso de dañarse la propiedad por fuerza mayor o caso fortuito, tales como incendio, terremoto, temporal o cualquier otro hecho ocasionado por la naturaleza o terceros, sin derecho a indemnización alguna para las partes contratantes.



**NOVENO Subarriendos;** La arrendadora autoriza a la arrendataria para subarrendar los box médicos que se instalen al interior del inmueble objeto del presente contrato. El resto de las instalaciones, no podrán ser subarrendadas por la arrendataria sin la autorización previa y por escrito de la arrendadora.

**DECIMO Pago de Suministros y Tributos;** Será de exclusiva responsabilidad de la arrendataria el pago, ante quien corresponda, de los servicios de electricidad, agua potable, gas, teléfono, patentes municipales y otras que deriven del uso del inmueble, durante toda la vigencia del presente contrato.

**DECIMO PRIMERO Costos por Actos de la Autoridad;** Serán de exclusivo cargo de la arrendataria, los costos que puedan devengarse en razón del cumplimiento de ordenes, instrucciones o sanciones de cualquier tipo o naturaleza, exigidas por la autoridad en razón del uso de destino que la arrendataria dé al inmueble o de parte de él, sean estas exigencias relativas a condiciones sanitarias, higiénicas, ambientales, municipales, reglamentarias o por cualquier otro motivo.

**DECIMO SEGUNDO Reparaciones del Inmueble;** Constituye obligación de la arrendataria mantener en perfecto estado de aseo y conservación el inmueble arrendado, así como también realizar, a su costo, todas las reparaciones lacativas que se requieran y aquellas a que se refiere el artículo mil novecientos setenta y uno del Código Civil.

**DECIMO TERCERO Derecho de Inspección;** La arrendadora podrá inspeccionar el inmueble arrendado en el momento que lo estime pertinente, comprometiéndose la arrendataria a dar las facilidades al efecto.

**DECIMO CUARTO Atraso en la Restitución del Inmueble;** Si por causa o motivo atribuible a la arrendataria ésta permaneciere en el inmueble después de terminado este contrato de arrendamiento, deberá pagar a la arrendadora, hasta la restitución efectiva del inmueble, una suma igual a la renta de arrendamiento estipulada, aumentada en un diez por ciento, en caso que el atraso en la restitución de la propiedad no exceda los treinta días corridos contados desde la fecha de término del contrato; aumentada en un treinta por ciento, si el atraso antes mencionado excede los treinta pero no los sesenta días corridos contados de la misma forma anterior; y aumentada en un cincuenta por ciento, en el evento que el atraso sobrepase los sesenta días corridos.

**DECIMO QUINTO Entrega del Inmueble;** El inmueble objeto del presente contrato será entregado a la arrendataria el día 05 de Enero del 2011. El primer mes de arriendo se pagará la suma proporcional a los días que efectivamente ocupe el inmueble la arrendataria, para posteriormente continuar pagando las rentas de arriendo pactadas mensualmente en conformidad a la cláusula cuarta del contrato.

**DECIMO SEXTO Cesión del Contrato;** La arrendataria no podrá ceder ni transferir a cualquier título a terceros el presente contrato o parte de él, como tampoco los derechos y obligaciones que le son propios, sin la previa y expresa autorización de la arrendadora, otorgada formalmente y por escrito.



**DECIMO SEPTIMO Renuncia de Derechos;** El retraso o la omisión de cualquiera de las partes en el ejercicio de un derecho, facultad o privilegio conferido en desarrollo del presente contrato, no significará su renuncia. Asimismo, el ejercicio parcial de dicho derecho no precluye el ejercicio futuro del mismo o de cualquier otro derecho.

**DECIMO OCTAVO No Acumulación de Indemnizaciones** Las indemnizaciones y sanciones de carácter pecuniario establecidas en el presente contrato no podrán acumularse entre ellas, salvo en aquellos casos en que expresamente se señale.

**DECIMO NOVENO Modificaciones y Normas de Interpretación** Ninguna modificación a este contrato serán válidas u obligatorias para las partes a menos que se haya realizado por escrito y se encuentre firmada por representantes autorizados de ambas partes.

Las disposiciones del presente contrato serán obligatorias únicamente para las partes contratantes, por lo que ninguna persona natural o jurídica podrá ser beneficiada con sus disposiciones ni gozar de cualquier derecho establecido en él.

Ninguna práctica comercial o conducta habitual en el desarrollo del presente contrato, será pertinente para explicar o modificar cualquier disposición del mismo contrato.

Por este caso, las partes declaran que este contrato refleja un acuerdo conjunto en su redacción, razón por la cual, en caso de cualquier disputa o controversia relativa al contrato, el mismo no se podrá interpretar en contra de la otra parte como un contrato de adhesión.

**VIGÉSIMO Seguros** La arrendadora no responderá de modo alguno por robos, incendios u otros siniestros, que puedan afectar al inmueble arrendado.

Con todo, y para efectos de cubrir eventuales dichos daños y/o perjuicios que pudiera sufrir la propiedad, incluidos los que puedan ocurrir por caso fortuito o fuerza mayor, la arrendataria mantendrá un seguro de responsabilidad civil para estos efectos, seguro que deberá mantenerse durante toda la vigencia de este contrato. El incumplimiento de esta obligación será causal para que la arrendadora ponga término al presente contrato en forma inmediata y sin previo aviso.

**VIGÉSIMO PRIMERO Domicilio** Para todos los efectos de este instrumento las partes fijan su domicilio convencional en la comuna y ciudad de Los Ángeles y se someten a la jurisdicción y competencia de sus Tribunales Ordinarios de Justicia.

**VIGESIMO SEGUNDO** Para todos los efectos relacionados con la comunicación entre la arrendadora y arrendataria se designa al Agente de la Asociación Chilena de Seguridad de Los Ángeles.

**CLÁUSULA TRANSITORIA** La arrendataria permitirá a la arrendadora mantener, durante el primer mes de contrato, los bienes muebles o enseres de propiedad de la arrendadora y que no se detallan por ser conocidos por ambas partes.

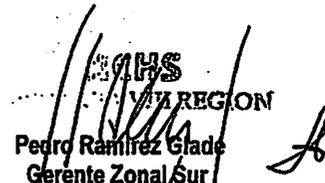


**PERSONERÍAS:**

La personería de don Pedro Ramírez Glade para comparecer en representación de la Asociación Chilena de Seguridad consta en escritura pública de fecha 26 de mayo de 1998, otorgada ante el Notario de Santiago, don Jaime Morandé Orrego

La personería del Dr. Fernando Vergara Urrutia para comparecer por el Servicio de Salud Bio Bio consta en el Decreto Supremo N° 69 de fecha 27 de Mayo de 2010, del Ministerio de Salud.

  
DIRECTOR  
Dr. Fernando Vergara Urrutia  
Director Suplente Servicio de Salud Bio Bio  
Servicio de Salud Bio Bio

  
S.S. REGION  
Pedro Ramírez Glade  
Gerente Zonal Sur  
Asociación Chilena de Seguridad

  
SERVICIO SALUD BIO BIO  
ASESORÍA JURÍDICA  
LOS ANGELES

**ANEXO Nº 1 BIENES EN INSTALACIÓN ACHS**

<b>UBICACIÓN</b>	<b>Nº</b>	<b>NOMBRE DEL BIEN</b>	<b>REQUIERE MANTENCION</b>	
General	2	Aire acondicionados de muro		
	1	Manejadora de aire marca Lennox.		
	2	Condensadoras		
	2	Secadores de mano en baños.		
	34	Radiadores		
	1	Mesón de recepción con tres puestos de trabajo		
	1	Mesón de recepción y mueble ( ex policlínico)		
	1	Lavamanos en sala de RX		
	2	Lavaderos en sala de aseo		
	1	Lavamanos en sala de basura		
	5	Carretas de Red Húmeda.		
	Medicina del Trabajo (Instalación Los Carreras 105)	1	Mesón de recepción	
		6	Radiadores de calefacción	
8		Persianas		
Cocina (Instalación Los Carreras 131)	1	Campana de extracción con ventilador externo.		
	2	Lavaplatos		
Patio	1	Antena de Comunicaciones		
	2	Estanques de gas licuado abastible ( enterrados)		
	1	Amazon letrero publicitario empotrado		
Caseta de servicios.	1	Estanque de fibra de vidrio 1000 Lt.		
	1	Hidropack doble con bomba Pedrolo	*	
	1	Tablero Eléctrico con indicador satec	*	
	1	Caldera Ivar 250 Kcal.	*	
	1	Quemador Rielo R 538 a gas Natural.	*	
	1	Boyer de 1000 litros.	*	
	4	Bombas de recirculación	*	
	1	Estanque de expansión de 150 litros .		
	2	Motores electrónicos (portones)		
	1	Video portero con 2 monitores		
1	Sistema de alarma perimetral			

\* Mantención de equipos debe ser realizada SEMESTRAL y enviar copia de reporte a Jefe de Mantención

**INFORME DE SERVICIOS**

**LOS ANGELES**

**CENTRO DE ATENCION ASOCIACIÓN CHILENA DE SEGURIDAD**  
**NOMBRE DEL EQUIPO HIDROPACK**  
**MARCA Y MODELO VOGHT**  
**SERIE Y LECTURA**

**DESCRIPCION DEL SERVICIO**

**MANTENCION PREVENTIVA SI**

**MANTENCION CORRECTIVA**

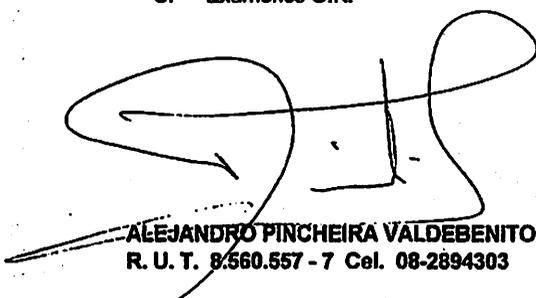
item Descripción

- 1 Chequeo de hidro neumaticos
- 2 Chequeo de presostato partida y parada
- 3 Chequeo de manómetro
- 4 Chequeo de funcionamiento bomba N° 1
- 5 Chequeo de funcionamiento bomba N° 2
- 6 Chequeo de tablero eléctrico
- 7 Chequeo de ruidos de rodamientos
- 8 Consumo eléctrico bomba N° 1
- 9 Consumo eléctrico bomba N° 2
- 10 Limpieza de estanque de agua
- 13 Chequeo de fugas de agua
- 14 Limpieza del recinto
- 15 Instructivos de operación
- 16 Examen bacteriológico

SI/NO Codificación

- SI Presión de 20 lbs cada uno
- SI Presión de 20 y 40 lbs.respectivamente
- SI Se cambia por uno con glicerina
- SI Funcionamiento O.K.
- SI Funcionamiento O.K.
- SI Se reapreta y limpia
- SI Nivel de ruidos O. K.
- SI 3,80 : 3,67 : 3,90 Amperes
- SI 3,60 : 3,90 : 3,90 Amperes
- SI Se lava y Clora
- SI Sin fugas
- SI Limpieza y sello de tapas
- SI Instructivos O.K.
- SI Exámenes O.K.

Observaciones



**ALEJANDRO PINCHEIRA VALDEBENITO**  
R. U. T. 8.560.557 - 7 Cel. 08-2894303

## INFORME DE SERVICIOS

CENTRO DE ATENCIÓN	ASOCIACION CHILENA DE SEGURIDAD	LOS ANGELES
NOMBRE DEL EQUIPO	CALDERA DE GAS NATURAL	
MARCA Y MODELO CALDERA	IVAR 250.000 Kcal.	
MARCA Y MODELO QUEMADOR	RIELO G 38	

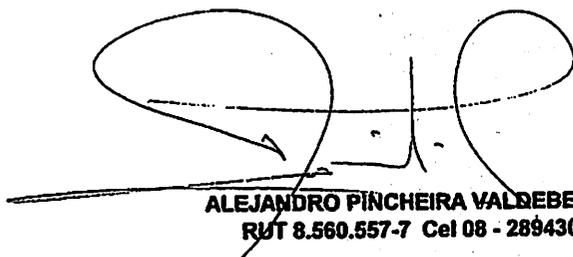
### DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

MANTENCIÓN PREVENTIVA  SI

MANTENCIÓN CORRECTIVA

Item Descripción	SI/NO	Codificación
1 Cambio de boquillas inyectoras	NO	1 c/u 0,75 GI 60°
2 Cambio de manómetro	NO	En buen estado
3 Cambio de válvula de seguridad	NO	En buen estado
4 Cambio de aislación	NO	En buen estado
5 Cambio de chimenea y/o gorro	NO	En buen estado
6 Limpieza de cuerpo de la caldera	SI	Se barrenea y limpia
7 Limpieza de la camara de humos	SI	Se barrenea y limpia
8 Limpieza de chimeneas	SI	Se barrenea y limpia
9 Limpieza del quemador completo	SI	Se desarma y limpia
10 Limpieza exterior de la caldera	SI	Limpieza O.K

Observaciones



ALEJANDRO PINCHEIRA VALDEBENITO  
RUT 8.560.557-7 Cel 08 - 2894303

INFORME DE SERVICIOS

CENTRO DE ATENCION	ASOCIACION CHILENA DE SEGURIDAD	LOS ANGELES
NOMBRE DEL EQUIPO	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO	

DESCRIPCION DEL SERVICIO

Item	Descripción	SI / NO	
1	Aire Acondicionado Principal Lenox		
	Limpieza de Filtros	SI	Sopleteado completos
	Medición de consumos eléctricos	SI	Consumos O.K. ( 9,0 y 6,8 ) Amperes promedio
	Lavado de Evaporadores y condensadores	SI	Con hidrolavadoras y secado a presión de aire
2	Aire Acondicionado de Pared Prevención Panasonic		
	Limpieza de Filtros	SI	Sopleteado completos
	Medición de consumos eléctricos	SI	Consumos O.K. ( 6,2 ) Amperes
	Lavado de Evaporadores y condensadores	SI	Con hidrolavadoras y secado a presión de aire
3	Aire Acondicionado de Pared Kinesiólogía Panasonic		
	Limpieza de Filtros	SI	Sopleteado completos
	Medición de consumos eléctricos	SI	Consumos O.K. ( 6,4 ) Amperes
	Lavado de Evaporadores y condensadores	SI	Con hidrolavadoras y secado a presión de aire
4	Aire Acondicionado de Pared Gerencia		
	Limpieza de Filtros	SI	Sopleteado completos
	Medición de consumos eléctricos	SI	Consumos O.K. ( 8 ) Amperes
	Lavado de Evaporadores y condensadores	SI	Con hidrolavadoras y secado a presión de aire
5	Aire Acondicionado de Pared Dirección Médica		
	Limpieza de Filtros	SI	Sopleteado completos
	Medición de consumos eléctricos	SI	Consumos O.K. ( 6,8 ) Amperes
	Lavado de Evaporadores y condensadores	SI	Con hidrolavadoras y secado a presión de aire
6	Aire Acondicionado de Pared Contabilidad		
	Limpieza de Filtros	SI	Sopleteado completos
	Medición de consumos eléctricos	SI	Consumos O.K. ( 6,5 ) Amperes
	Lavado de Evaporadores y condensadores	SI	Con hidrolavadoras y secado a presión de aire
7	Aire Acondicionado de Pared Administración		
	Limpieza de Filtros	SI	Sopleteado completos
	Medición de consumos eléctricos	SI	Consumos O.K. ( 5 ) Amperes
	Lavado de Evaporadores y condensadores	SI	Con hidrolavadoras y secado a presión de aire

OBSERVACIONES

Trabajos realizados en la semana del 05 al 10 de Abril 2010

  
ALEJANDRO PINCHEIRA VALDEBENITO  
R. U. T. 8.560.557 - 7 Cel 08-2894303

Mesa de ayuda  
2 2826 2801

Bienvenido csalazarc  
viernes, 27 de diciembre de 2019, 13:46  
Direccion del Servicio - Servicio de Salud Bio Bio  
[Modificar Contraseña](#) [Cerrar Sesión](#)

Requerimiento    Compromiso    Devengo    Contabilidad    Tesorería    Funcionalidades Complementarias    Banco de Datos

## Administrar Relaciones

### Datos Comunes

N° de Identificación: 70360100-6  
Razon Social: ASOC CHILENA DE SEGURIDAD

### Datos Institucionales

Proveedor    Agregar Relación

\* Tipo de Relación: Proveedor    Activa     Fecha Activación: 01/01/2011

### Datos de Ubicacion

País	Región	Provincia	Ciudad	Comuna	Código Postal	Nombre Calle	Número	Departamento	Dirección	Por Defecto	Acciones
Chile	Selecione...	Selecione...		Selecione...	0	AVDA. RICARDO VICUA	252			<input checked="" type="checkbox"/>	<a href="#">Modificar</a> <a href="#">Eliminar</a>

[Agregar Ubicación](#)

### Datos Financieros

\* Medio de Pago: Cheque Automático    Entidad Financiera: Seleccione...  
\* Via de Pago: Tipo Medio de Pago: Seleccione...    Sector Financiero: Seleccione...  
Sucursal: Seleccione...  
Cuentas: Banco: BANCO SANTANDER-CHILE    Sucursal:    No Cuenta: 284335    Tipo Cuenta: Cuenta Corriente    Activa:     Por Defecto:     Acciones: [Modificar](#) [Eliminar](#)

[Agregar Cuenta](#)

### Datos Contacto

Nombre:    Cargo:    Correo Electrónico: mleon@achs.cl  
Telefonos: Código País: Seleccione...    Código Área: 0    Número Telefónico: 316354    Tipo: Comercial    Por Defecto:     Acciones: [Modificar](#) [Eliminar](#)

[Agregar Teléfono](#)

### Datos Adicionales

Pagina Web:

[Modificar Relaciones](#)



**Ministerio de salud**

**Contabilidad**

<b>Institución / Área Transaccional</b>	Servicio de Salud Bio Bio - Direccion del Servicio		
<b>Título</b>	DEV.F/36621 23/12/2019 ASOC. CHILENA DE SEGURIDAD 70360100-6 ARRIENDO ESPACIO FI		
<b>Descripción</b>	DEV.F/36621 23/12/2019 ASOC. CHILENA DE SEGURIDAD 70360100-6 ARRIENDO ESPACIO FISICO SIN MOBILIARIO		
<b>Período en Operación</b>	Diciembre	<b>Ejercicio Fiscal</b>	2019
<b>Folio</b>	14380	<b>Fecha y Hora de Aprobación</b>	27 Diciembre 2019 - 12:01
<b>Tipo de Transacción</b>	Creación	<b>Proceso Fuente</b>	Devengo
<b>Tipo de Movimiento</b>	Financiero	<b>Identificación de Transferencia de datos</b>	
<b>Origen del Ajuste</b>		<b>Folio Anterior</b>	
<b>Usuario Aprobador</b>	csalazarc	<b>Origen Transacción</b>	Sigfe Transaccional

**Contabilidad**

Cuenta Contable	Monto Debe (CLP)	Monto Haber (CLP)
5320902 Arriendo de Edificios	3.800.000	0
21522 Cuentas por Pagar - Bienes y Servicios de Consumo	0	3.800.000
<b>Total</b>	<b>3.800.000</b>	<b>3.800.000</b>

**Cartera Financiera**

Cuenta Contable	Monto Debe (CLP)	Monto Haber (CLP)								
21522 Cuentas por Pagar - Bienes y Servicios de Consumo	0	3.800.000								
<b>Cartera Financiera</b>										
Principal : 70360100-6 ASOC CHILENA DE SEGURIDAD										
Monto Debe Dcto : 0										
Monto Haber Dcto : 3.800.000										
Beneficiario	Nº Documento	Fecha Documento	Tipo Documento	Descripción	Monto Debe Dcto	Monto Haber Dcto	Moneda Origen	Fecha Tipo Cambio	Tipo Cambio	Monto MO
	36621	23/12/2019	Factura Exenta	DEV.F/36621	0	3.800.00				



			Electrónica	23/12/2019 ASOC. CHILENA DE SEGURIDAD 70360100 -6 ARRIENDO ESPACIO FISICO SIN MOBILIARIO		0				
<b>Fechas Cumplimiento</b>										
Combinación de Catálogos	Fecha Cumplimiento	Monto Debe	Monto Haber	Monto Debe M/O	Monto Haber M/O					
Propio Contabilidad - 00 - No Aplica	31/12/2019	0	3.800.000	0	0					
<b>Total</b>		0	3.800.000	0	0					

Monto Total Cartera Debe : 0  
Monto Total Cartera Haber : 3.800.000

18804399-2 csalazarc

Usuario Generador

18804399-2 csalazarc

Usuario Aprobado



*[Signature]*  
TERESA ESPINOZA ROCHA  
JEFE(S) DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO  
DIRECCIÓN SERVICIO SALUD BIO BÍO