

~~1-1 DIC. 2019~~  
**ACEPTADA**

Documento Electrónico Recibido

**BODECENTER LTDA**

Giro: INMOBILIARIA  
AVDA. LAS INDUSTRIAS 10445 - LOS ANGELES

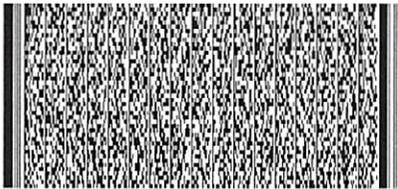
SEÑOR(ES): SERVICIO DE SALUD BIO BIO  
R.U.T.: 61.607.300-1  
GIRO: HOSPITALES Y CLINICAS  
DIRECCION: AVDA RICARDO VICU?A 147 EDIF 7. 4TO PISO  
COMUNA Los Angeles CIUDAD: Los Angeles  
CONTACTO:

DIRECCION SERVICIO DE SALUD BIO BIO  
13 DIC 2019  
CONTABILIDAD

R.U.T.: 76.121.548-5  
**FACTURA ELECTRONICA**  
Nº 3362  
S.I.I.

Fecha Emision: 06 de Diciembre del 2019

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impto Adic.*	%Desc.	Valor
INT1-910101	ARRIENDO BODEGAS ARRIENDO MODULO A9 MES DE DICIEMBRE 2019	1 UN	2.159.582			2.159.582



Timbre Electrónico SII  
Verifique documento: www.sii.cl

MONTO NETO \$ 2.159.582  
I.V.A. 19% \$ 410.321  
IMPUESTO ADICIONAL \$ 0  

---

TOTAL \$ 2.569.903

Código Cuenta: 5320902.  
Folio Devengo Nº: 14430  
Folio Pago Nº:  
Cheque Nº:  
Transferencia Nº:  
**DIRECCIÓN SERVICIO SALUD BIO BÍO**

DIRECCION SERVICIO DE SALUD BIO BIO  
JEFE DEPTO. ADM. INTERV.  
LOS ANGELES

SERVICIO SALUD BIO BIO  
UNIDAD ABASTECIMIENTO  
09 DIC. 2019  
**RECIBIDO**

SERVICIO SALUD BIO BIO  
PROFESIONAL  
UNIDAD  
CONTABILIDAD  
Y PRESUPUESTO  
DIRECCION

SERVICIO SALUD BIO BIO  
JEFE UNIDAD  
CONTABILIDAD Y  
PRESUPUESTO  
DIRECCION

DIRECCION SERVICIO SALUD BIO BIO  
OFICINA DE PARTES  
FECHA RECEP. 13 DIC. 2019  
DESTINO FOLIO FIRMA  
2

# ACEPTADA



Parque Empresarial & Centro de Negocios

## SOC. INMOBILIARIA BODECENTER LTDA.

GIRO: ARRIENDO DE INMUEBLES AMOBLADOS O CON EQUIPOS Y MAQUINARIAS

Dirección: Avenida Las Industrias 10445, Los Angeles  
Teléfono: 43-2520649  
Email DTE: dte@bodecenter.cl  
Email: bodecenter@bodecenter.cl  
Web: www.bodecenter.cl

R.U.T. 76.121.548-5  
FACTURA ELECTRONICA

N° 3362

S.I.I. - LOS ANGELES

Señor(es):	SERVICIO DE SALUD BIO BIO	Fecha:	06/12/2019
R.U.T.:	61.607.300-1	F. Vencimiento:	06/12/2019
Dirección:	AVDA RICARDO VICUÑA 147 EDIF 7. 4TO PISO	Ciudad:	LOS ANGELES
Comuna:	LOS ANGELES	Cond. Venta:	CONTADO
Giro :	HOSPITALES Y CLINICAS		
Teléfono:	43-2336928		

Documento Referencia

Número Doc. Ref.

Fecha Doc. Ref.

Cantidad	U. M.	Descripción	P. Unitario	Valor Total
1.00	UN	ARRIENDO MODULO A9 MES DE DICIEMBRE 2019	2,159,582	2,159,582

SON: DOS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TRES PESOS PESOS.-

NETO: 2,159,582  
EXENTO:  
19% IVA: 410,321  
**TOTAL: 2,569,903**



Timbre Electrónico SII

Fes. N° 80 de 2014 Verifique documento en [www.sii.cl](http://www.sii.cl)

# ACTA

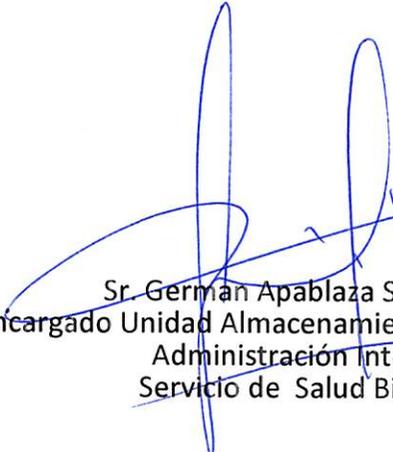
## SERVICIO DE ARRIENDO

BODEGA EQUIPAMIENTO MODULO A9

BODECENTER

Mediante el presente se manifiesta que la Bodega Equipamiento ubicada en Avda. las Industrias 10445, **Modulo A9** Bodecenter, Los Angeles, se encuentra en perfectas condiciones, sin alteración en su infraestructura y sin cambio en las condiciones en la cual fue arrendada, para ser utilizada para el pago de la **Factura N° 3362**, por los **Servicios de Arriendo de Bodega Equipamiento, correspondiente al mes de Diciembre 2019, por un monto total de \$2.569.903.-**

Atte.

  
Sr. German Apablaza Sandoval  
Encargado Unidad Almacenamiento y Distribución  
Administración Interna  
Servicio de Salud Biobío.



Los Ángeles, 10 de Diciembre del 2019



RSC/JRV

REF.: APRUEBA CONTRATO MODIFICATORIO  
DE ARRENDAMIENTO DE BODEGAS  
CON SOC. INMOBILIARIA BODECENTER  
LTDA.

RESOLUCION EXENTA N°

002092

LOS ANGELES, 27 ABR. 2017

**VISTOS:** estos antecedentes, el Contrato modificatorio de Arrendamiento de Bodegas suscrito con la SOCIEDAD INMOBILIARIA BODECENTER LIMITADA, con fecha 21 de Abril del 2017, ante Notario de Los Angeles doña María Antonieta Carrillo Flores; la Resolución N° 1600 del 2008 de la Contraloría General de la República; el art. 81 de la Ley N° 18.834; los arts. 20, 21, 22 y 23 del D.L. 2763 cuyo texto refundido, coordinado y sistematizado fue fijado por el DFL N° 1 del 2005 del Ministerio de Salud; los artículos 8 y 9 del DS N°140 del 2004 del Ministerio de Salud, Reglamento Orgánico de los Servicios de Salud, y el Decreto Exento N° 55 del 13 de Febrero del 2017, del Ministerio de Salud, que determinó el nuevo orden de subrogancia en el cargo de Director de este Servicio de Salud, dicto la siguiente :

**RESOLUCION:**

1.- **APRUEBASE**, el Contrato modificatorio de Arrendamiento de Bodegas suscrito con la SOCIEDAD INMOBILIARIA BODECENTER LIMITADA, con fecha 21 de Abril del 2017, ante Notario de Los Angeles doña María Antonieta Carrillo Flores, en el sentido de cambiar la Bodega 04 a la Bodega A9 de 480 metros cuadrados, con Oficina de 87 metros cuadrados, 4 estacionamientos exclusivos y un área climatizada de 253 m2 aproximadamente, con un canon de arrendamiento de 76,5 U.F. mensuales más i.v.a..

2.- Impútese el gasto al Subtítulo 22 Item 09 Asignación 002 " Arrendamiento de Edificios " del Presupuesto del Servicio de Salud Biobio.

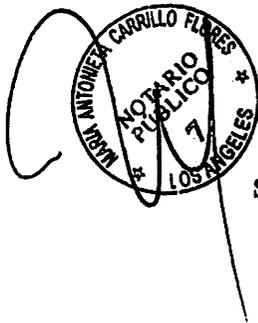
ANOTESE Y COMUNIQUESE



RODRIGO SIERRA CONTRERAS  
DIRECTOR (S)  
SERVICIO DE SALUD BIO BIO

**Distribución:**

- Subdirección Médica SSBB.
- Directores Hospitales de la Red Asistencial
- Dirección de Atención Primaria SS BB
- Jefe Depto. Finanzas SS BB
- Oficina de Contabilidad SS BB
- Encargada de Proyectos SS BB
- Oficina de Partes SSBB.



## MODIFICACION CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

**SOCIEDAD INMOBILIARIA BODECENTER LIMITADA**

A

### SERVICIO DE SALUD BÍOBIO

Comparecen: **SOCIEDAD INMOBILIARIA BODECENTER LIMITADA**, Rol Unico Tributario setenta y seis millones ciento veinte y un mil quinientos cuarenta y ocho guión cinco, persona jurídica de derecho privado y del giro de su denominación, representada, según se acreditará, por don **LUIS CRISTIAN ORTEGA LLANOS**, cédula nacional de identidad número doce millones setenta y dos mil ochocientos treinta y cuatro guión dos, chileno, casado y separado de bienes, empresario, ambos domiciliados en kilómetro siete, camino a Nacimiento, Comuna de Los Angeles, en adelante, la arrendadora; y por la otra, como arrendataria, **Servicio de Salud Biobio** RUT 61.607.300-1, que concurre debidamente representada por la Dra. **MARTA ERCIRA CARO ANDÍA**, cédula de identidad N° 7.459.669 -K, Chilena, ambos domiciliados en Avda. Ricardo Vicuña N° 147 interior, Edificio7, Piso 4º, Los Angeles, Octava Región; los comparecientes, mayores de edad, quienes acreditan su identidad con las cédulas anotadas, de lo que doy fe, y exponen: **PRIMERO:** Por contrato con fecha 24 de abril de 2014 y posterior modificación de contrato de fecha 19 de Junio del 2015, los comparecientes, a través de sus representantes nombrados, convinieron en la celebración de un contrato de arrendamiento respecto de una Bodega signada con el Número 04, oficina de 48 m2 aproximados y 04

II  
LIMITADA



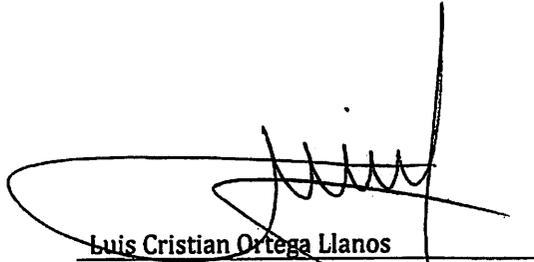


estacionamientos exclusivos, según se indica en la cláusula segunda de la modificación de contrato referido, suscrito ante la Notario público de Los Angeles doña MARIA ANTONIETA CARRILLO FLORES.- **SEGUNDO:** El plazo de arrendamiento se pactó a 03 años contado desde su celebración, prorrogable en la forma dispuesta en la cláusula Novena del contrato primitivo ya mencionado.- **TERCERO:** Se pactó una renta de arrendamiento ascendente a 60,2 Unidades de Fomento, más IVA. En dicho valor se incluye los Gastos comunes, la cual se paga dentro de los primeros cinco días del mes. **CUARTO:** Sin embargo, durante la vigencia del contrato, la arrendataria, para un adecuado funcionamiento de sus actividades, solicita un cambio de bodega, desde la bodega número 04 a la bodega A9 de 480 metros cuadrados, con oficina de 87 m2 aproximados, 04 estacionamientos exclusivos y un área climatizada de 253 m2 aproximados en su interior. **QUINTO:** Conforme lo expresado en la cláusula anterior, las partes de común acuerdo, han acordado modificar el contrato de arrendamiento ya descrito en los términos que se indican más adelante. **SEXTO:** En primer lugar, acuerdan el cambio de Bodega número 04 a la bodega A9 con las características ya señaladas. **SEPTIMO:** la renta mensual de la bodega número A9 de 480 metros cuadrados y con 04 estacionamientos exclusivos, será fija en unidades de fomento durante el plazo que se señala a continuación. Así se deja establecido que el nuevo canon de arrendamiento asciende a 76,5 unidades de fomento mensuales más IVA. **OCTAVO:** el plazo de arriendo será de 04 años a partir de la fecha de entrega de la bodega A9 (o bien, a partir de este acto si se encuentra entregada) **NOVENO** En todo lo no modificado por este instrumento, las cláusulas contenidas en el contrato primitivo de subarrendamiento suscrito por las partes y su siguiente modificación, singularizados en la cláusula primera, siguen plenamente vigentes en todas sus partes y que no sean contrarias a las disposiciones contenidas en este instrumento: El presente instrumento se firma en dos ejemplares, quedando una copia en poder de cada parte.

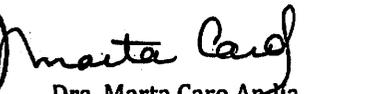




DECIMO: El presente instrumento se firma en dos ejemplares, quedando una copia en poder de cada parte.

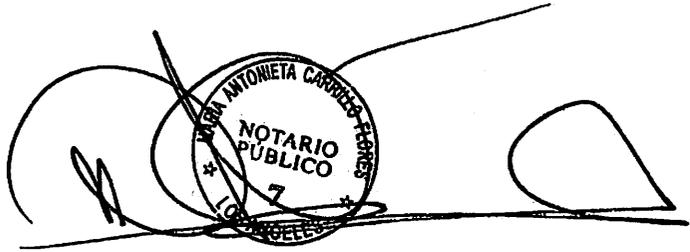
  
Luis Cristian Ortega Llanos  
p. SOCIEDAD INMOBILIARIA BODECENTER LTDA



  
Dra. Marta Caro Andía  
p. SERVICIO DE SALUD BIOBÍO

Autorizo la firma de don LUIS CRISTIAN ORTEGA LLANOS, Cédula de Identidad N° 12.072.834-2, en representación de SOCIEDAD INMOBILIARIA BODECENTER LIMITADA, RUT N° 76.121.548-5.- Su personería consta de escritura pública de fecha 18 de Octubre de 2010, otorgada en esta misma Notaría, inscrita a fojas 804 N° 515, en el Registro de Comercio del año 2010, a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Los Ángeles y la firma de doña MARTA ERCIRA DEL CARMEN CARO ANDIA, CI. 7.459.669-K, en representación del SERVICIO DE SALUD BIO BIO, RUT. 61.607.300-1, según consta del Decreto Supremo N°196 de fecha 11 de Diciembre del 2014, del Ministerio de Salud. Los impuestos que gravan el presente contrato deberán ser enterados en su oportunidad en Arcas Fiscales.- Los Ángeles, 21 de abril de 2017. ana.



  
ANTONIETA CARRERES  
NOTARIO PÚBLICO  
LOS ANGELES

ARIA B



Ministerio de salud

### Compromiso

<b>Institución / Área Transaccional</b>	Servicio de Salud Bio Bio - Direccion del Servicio		
<b>Título</b>	COMP. F/3362 06/12/2019 BODECENTER LTDA 76.121.548-5 SERV DE ARRIENDO MODULO A9 RES. EX. 2092 MES DE DICIEMBRE		
<b>Descripción</b>	COMP. F/3362 06/12/2019 BODECENTER LTDA 76.121.548-5 SERV DE ARRIENDO MODULO A9 RES. EX. 2092 MES DE DICIEMBRE		
<b>Período en Operación</b>	Diciembre	<b>Ejercicio Fiscal</b>	2019
<b>Folio</b>	03521	<b>Fecha y Hora de Aprobación</b>	13 Diciembre 2019 - 12:04
<b>Tipo de Transacción</b>	Creación	<b>Tipo de Presupuesto</b>	Gasto
<b>Origen Transacción</b>	Sigfe Transaccional		
<b>Tipo de Demanda</b>	Ley de Presupuestos	<b>Moneda Presupuestaria</b>	Nacional
<b>Identificación de Transferencia de datos</b>		<b>Etapa Compromiso</b>	Compromiso Cierto
<b>Folio Anterior</b>		<b>Origen Ajuste</b>	
<b>Requerimiento / Compromiso Presupuestario</b>	Requerimiento: 00019 - REQ. GASTOS AÑO 2019 CON CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA SEGUN PLAN ANUAL DE COMPRA		

### Afectación Presupuestaria

Concepto Presupuestario	Monto Vigente (CLP)	Monto Futuro (CLP)	Monto Total (CLP)
<b>2209 Arriendo de Edificios</b>	<b>2.569.903</b>	<b>0</b>	<b>2.569.903</b>
2209002 Arriendo de Edificios	2.569.903	0	2.569.903
<b>Total</b>	<b>2.569.903</b>	<b>0</b>	<b>2.569.903</b>

18804399-2 csalazarc

Usuario Generador

18804399-2 csalazarc

Usuario Aprobador



Ministerio de salud

## Contabilidad

Institución / Área Transaccional	Servicio de Salud Bio Bio - Direccion del Servicio		
Título	DEV. F/3362 06/12/2019 BODECENTER LTDA 76.121.548-5 SERV DE ARRIENDO MODULO A-09		
Descripción	DEV. F/3362 06/12/2019 BODECENTER LTDA 76.121.548-5 SERV DE ARRIENDO MODULO A-09 RES. EX. 2092 MES DE DICIEMBRE		
Período en Operación	Diciembre	Ejercicio Fiscal	2019
Folio	13430	Fecha y Hora de Aprobación	13 Diciembre 2019 - 12:31
Tipo de Transacción	Creación	Proceso Fuente	Devengo
Tipo de Movimiento	Financiero	Identificación de Transferencia de datos	
Origen del Ajuste		Folio Anterior	
Usuario Aprobador	csalazarc	Origen Transacción	Sigfe Transaccional

## Contabilidad

Cuenta Contable	Monto Debe (CLP)	Monto Haber (CLP)
5320902 Arriendo de Edificios	2.569.903	0
21522 Cuentas por Pagar - Bienes y Servicios de Consumo	0	2.569.903
<b>Total</b>	<b>2.569.903</b>	<b>2.569.903</b>

## Cartera Financiera

Cuenta Contable	Monto Debe (CLP)	Monto Haber (CLP)								
21522 Cuentas por Pagar - Bienes y Servicios de Consumo	0	2.569.903								
<b>Cartera Financiera</b>										
<b>Principal : 76121548-5 SOCIEDAD INMOBILIARIA BODECENTER LIMITADA</b>										
<b>Monto Debe Dcto : 0</b>										
<b>Monto Haber Dcto : 2.569.903</b>										
Beneficiario	Nº Documento	Fecha Documento	Tipo Documento	Descripción	Monto Debe Dcto	Monto Haber Dcto	Moneda Origen	Fecha Tipo Cambio	Tipo Cambio	Monto MO
	3362	06/12/2019	Factura Afecta	DEV. F/3362	0	2.569.90				

			Electrónica	06/12/2019 BODECEN TER LTDA 76.121.54 8-5 SERV DE ARRIEN DO MODULO A-09 RES. EX. 2092 MES DE DICIEMBRE		3			
<b>Fechas Cumplimiento</b>									
Combinación de Catálogos		Fecha Cumplimiento	Monto Debe	Monto Haber	Monto Debe M/O	Monto Haber M/O			
Propio Contabilidad - 00 - No Aplica		31/12/2019	0	2.569.903	0	0			
<b>Total</b>			0	2.569.903	0	0			

Monto Total Cartera Debe : 0  
Monto Total Cartera Haber : 2.569.903

18804399-2 csalazarc  
\_\_\_\_\_  
Usuario Generador

18804399-2 csalazarc  
\_\_\_\_\_  
Usuario Aprobado



*TERESA ESPINOZA ROCHA*  
TERESA ESPINOZA ROCHA  
JEFE(S) DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO  
DIRECCION SERVICIO SALUD BIO BÍO