



Ministerio de salud

Comprobante de Liquidación de Fondos

Institución / Área Transaccional	Servicio de Salud Bio Bio / Hospital de Mulchen						
Título	TRANSF 14, CONGREGACION PRECIOSA SANGRE RECIBO ARRIENDO N°103.						
Descripción	TRANSF 14, CONGREGACION PRECIOSA SANGRE RECIBO ARRIENDO N°103.						
Periodo de Operación	Octubre	Ejercicio Fiscal	2019	ID	24568223	Folio	05933
Fecha y Hora de Aprobación	02 Noviembre 2019 - 12:16	Tipo de Transacción	Creación	Tipo de Operación	Pagos a Terceros	Identificación de Transferencia de datos	
Origen del Ajuste		Folio Anterior					

Principal								
82490000-0 - CONGREGACION DE LA PRECIOSA SANGRE								
Tipo Documento	N° Documento	Moneda Documento	Cuenta Contable	Cuenta Bancaria	Medio de Pago	N° Documento de Pago	Moneda de Pago	Monto
Recibos de Arriendo	103	CLP	21522 Cuentas por Pagar - Bienes y Servicios de Consumo	56109026943 BANCO ESTADO	Transferencia Electrónica de Fondos	310327	CLP	824.000
Total (CLP)								824.000

17550541-5 nzagal
Usuario Generador



17550541-5 nzagal
Usuario Aprobador





Ministerio de salud

Contabilidad

Institución / Área Transaccional	Servicio de Salud Bio Bio - Hospital de Mulchen		
Título	CONGREGACION DE LA PRECIOSA SANGRE REC DE ARRIENDO N°103 MES DE SEPTIEMBRE		
Descripción	CONGREGACION DE LA PRECIOSA SANGRE REC DE ARRIENDO N°103 MES DE SEPTIEMBRE		
Período en Operación	Septiembre	Ejercicio Fiscal	2019
Folio	05117	Fecha y Hora de Aprobación	30 Septiembre 2019 - 10:50
Tipo de Transacción	Creación	Proceso Fuente	Devengo
Tipo de Movimiento	Financiero	Identificación de Transferencia de datos	
Origen del Ajuste		Folio Anterior	
Usuario Aprobador	SQUIROZ	Origen Transacción	Sigfe Transaccional

Contabilidad

Cuenta Contable	Monto Debe (CLP)	Monto Haber (CLP)
5320902 Arriendo de Edificios	824.000	0
21522 Cuentas por Pagar - Bienes y Servicios de Consumo	0	824.000
Total	824.000	824.000

Cartera Financiera

Cuenta Contable	Monto Debe (CLP)	Monto Haber (CLP)
21522 Cuentas por Pagar - Bienes y Servicios de Consumo	0	824.000

Cartera Financiera

Principal : 82490000-0 CONGREGACION DE LA PRECIOSA SANGRE

Monto Debe Dcto : 0

Monto Haber Dcto : 824.000

Beneficiario	N° Documento	Fecha Documento	Tipo Documento	Descripción	Monto Debe Dcto	Monto Haber Dcto	Moneda Origen	Fecha Tipo Cambio	Tipo Cambio	Monto MO
	103	30/09/2019	Recibos de	CONGREGACION	0	824.000				



			Arriendo	DE LA PRECIOS A SANGRE REC DE ARRIEND O N°103 MES DE SEPTIEM BRE						
--	--	--	----------	---	--	--	--	--	--	--

Fechas Cumplimiento

Combinación de Catálogos	Fecha Cumplimiento	Monto Debe	Monto Haber	Monto Debe M/O	Monto Haber M/O
Propio Contabilidad - 00 - No Aplica	30/10/2019	0	824.000	0	0
Total		0	824.000	0	0

Monto Total Cartera Debe : 0

Monto Total Cartera Haber : 824.000

18866513-6 squiroz

Usuario Generador



18866513-6 squiroz

Usuario Aprobado



CONGREGACIÓN DE LA PRECIOSA SANGRE
Compañía de Jesús Nº 2226 - Santiago
R.U.T.: 82.490.000-0

RECIBO DE ARRIENDO

Nº 00103

Fecha: Septiembre

RECIBIDO
COMUNIDAD DE CONTABILIDAD
HOSPITAL MULCHÉN
Recibido el: 26-09-19
Hora: 17:30 Recibido

Se ha recibo de parte de Servicio de Salud Mulchén R.U.T.: 61.607.300-2
la cantidad de \$ 824.000 -, por concepto de arriendo del inmueble ubicado en
Sotomayor 615 Comuna Mulchén Región de la Araucanía
Correspondiente al mes de Septiembre del año 2019

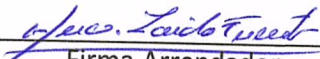
Cheque Nº _____

Banco _____

Transferencia _____

Banco _____ Fecha _____

HOSPITAL DE MULCHÉN OFICINA DE PARTES		
REGISTRACION	26 SEP 2019	
DESTINO	FOLIO	FIRMA
	27597	


Firma Arrendador



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

En Mulchén, a 2 de Septiembre del 2014, entre el **SERVICIO DE SALUD BIOBIO**, persona jurídica de derecho público, creado por D.L. 2763 de 1973, representado por su Director Subrogante don **JORGE HUMBERTO RODRIGUEZ VALENZUELA**, Abogado, cédula de identidad N° 4.738.610-1, según Decreto Exento N° 243 del 5 de Mayo del 2014 del Ministerio de Salud, ambos con domicilio en Avda. Ricardo Vicuña N° 147 Interior, Edificio 7, Piso 4°, Los Ángeles, en adelante "el Arrendatario" o "el Servicio", y la **CONGREGACION DE LA PRECIOSA SANGRE**, Rut 82.490.000-0, representada por la Hermana **ZAIDA ESTER FUENTES PARRA**, Religiosa, cédula de identidad N° 5.194.500 -K, según Certificado 61/2014 de fecha 17 de Enero del 2014 emitido por el Canciller Pbro. **OSCAR MUÑOZ TOLEDO**, del Arzobispado de Santiago, ambos domiciliados para estos efectos en calle Sotomayor N° 715, Mulchén, en adelante "la Arrendadora", se ha convenido en lo siguiente:

PRIMERO : La **CONGREGACION DE LA PRECIOSA SANGRE**, es dueña del inmueble ubicado en calle Sotomayor N° 715, de Mulchén, que adquirió por Cesión a Título Gratuito del Obispado de la Diócesis de Santa María de Los Ángeles, por escritura pública de fecha 4 de Noviembre de 1986, otorgada ante Notario de Los Ángeles, don Luis Rozas Luengo, Suplente del Titular don Raúl Morales Adriasola, inscrita a fojas 63 vuelta N° 58, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Mulchén, del año 1987.

SEGUNDO : En este acto y por el presente instrumento la Hermana Zaida Ester Fuentes Parra, en representación como se expresó de la **CONGREGACION DE LA PRECIOSA SANGRE**, da en arrendamiento al Servicio de Salud Bio Bio, en adelante "el arrendatario", para quién recibe y acepta su Director Subrogante don Jorge Rodríguez Valenzuela, la propiedad individualizada en la cláusula anterior, con el objeto de destinarla a la atención médica de los usuarios del Hospital de la Familia y la Comunidad de Mulchén.

TERCERO : La renta de Arrendamiento, para lo que resta del año 2014, será la suma de \$ 600.000, exento de I.V.A., mensual, correspondiendo la primera renta, al primer mes de inicio de funcionamiento de las instalaciones de atención a los usuarios. A contar del 1° de Enero del año 2015 y hasta Diciembre del mismo año, la renta de arrendamiento será de \$ 800.000 y para los años siguientes la renta antes indicada será reajustada de acuerdo a la variación que experimente el Índice de Precios al Consumidor (I.P.C.) entre los doce meses anteriores al mes en que deba operar el reajuste respectivo.

Las rentas de arrendamiento serán canceladas por mes vencido, dentro de los 30 días siguientes a la recepción de la respectiva Factura o Recibo de Arriendo, en la Dirección del Hospital de la Familia y la Comunidad de Mulchén, establecimiento que se hará cargo de las rentas de arrendamiento.

CUARTO : El Arrendamiento durará hasta el 31 de Diciembre del 2016 y podrá renovarse por períodos de un año, si el arrendatario manifiesta a la otra su intención de ponerle fin al término de cada anualidad, dando a la otra un aviso con 60 días de anticipación.

QUINTO : La entrega material del inmueble objeto del presente contrato de Arrendamiento se hará en la fecha de suscripción del presente contrato, en el estado en que actualmente se encuentra.

*Resolución que
anula el contrato*



INUTILIZADO





SEXTO : Se deja constancia que se excluye del presente contrato de arrendamiento parte del piso del inmueble (4 habitaciones), que serán de uso de la Congregación, obligándose el arrendatario a dar las facilidades de acceso, así como permitir que se efectúen actividades propias de la Congregación, específicamente los días Viernes en la tarde y Sábados todo el día.

Asimismo, se excluye del presente arrendamiento, la Capilla existente en el inmueble la que será de uso de la Congregación.

SÉPTIMO : Queda expresamente prohibido al Arrendatario subarrendar o transferir, a cualquier título, el presente contrato; entregar la tenencia material del inmueble a terceros; hacer variaciones en la propiedad sin autorización; causar molestias a los vecinos; introducir en la propiedad materiales explosivos, inflamables o de mal olor y destinar el inmueble arrendado a un objeto diferente del convenido en la cláusula Segunda precedente. La infracción a cualquiera de estas prohibiciones dará derecho a la Arrendadora a poner término ipso facto al presente contrato.

OCTAVO : Las reparaciones locativas que deban introducirse al inmueble, serán de cargo del Arrendatario, quien se obliga a mantener y conservar la propiedad arrendada en perfecto estado de aseo y conservación; y en general, a efectuar oportunamente y a su costo todas las reparaciones adecuadas para la conservación y el buen funcionamiento de la propiedad arrendada.

NOVENO : La parte arrendadora no tendrá obligación de efectuar mejoras en el inmueble, conviniéndose que las que haga el Arrendatario, previa autorización escrita de la Arrendadora, quedarán en beneficio de la propiedad desde el momento mismo que sean efectuadas, sin que la Arrendadora deba pagar suma alguna por ellas, cualquiera sea su carácter, naturaleza o monto.

En todo caso los costos que ocasionen, las patentes, los permisos y los derechos municipales para estas construcciones deberán ser pagadas por el Arrendatario.

DÉCIMO : La Arrendadora no responderá en manera alguna por los perjuicios que se le puedan producir al Arrendatario con ocasión de incendios, inundaciones, robos, hurtos, accidentes, filtraciones, explosiones, roturas de cañerías por efecto de humedad, calor o cualquier caso fortuito o fuerza mayor, en la propiedad materia de este contrato.

DECIMO PRIMERO : El Arrendatario se obliga a dar las facilidades necesarias para que la Arrendadora o quien la represente, pueda visitar el inmueble.

DÉCIMO SEGUNDO : Los gastos de luz de todo inmueble serán de cargo del arrendatario.

DECIMO TERCERO : Para todos los efectos legales, las partes fijan su domicilio en esta ciudad de Los Ángeles y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.

DÉCIMO CUARTO : El presente contrato se otorga en 2 ejemplares de idéntico tenor, quedando uno en poder de la Arrendadora y el otro en poder del Arrendatario.


 p. **CONGREGACION DE LA PRECIOSA SANGRE**
ARRENDADORA


 p. **SERVICIO DE SALUD BIOBIO**
ARRENDATARIO



ARZOBISPADO DE SANTIAGO
CANCELLERÍA


C/1234/2015

CERTIFICADO

CERTIFICO que la Congregación de la Preciosa Sangre (Chilenas), RUT 82.490.000-0, está canónicamente erigida en esta Arquidiócesis y goza, por tanto, del mismo tipo de personalidad jurídica de derecho público que la legislación y jurisprudencia vigentes reconocen a la Iglesia Católica.

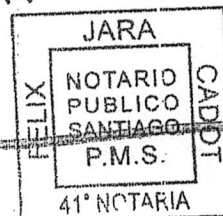
CERTIFICO además, que la Hna. Zaida Ester FUENTES PARRA, C.I. N° 5.194.500-K, es actualmente Superiora General de la citada Congregación y en tal carácter tiene su representación legal para todos los efectos en que sea necesario acreditarla, conforme a sus Constituciones y las limitaciones de la normativa canónica vigente.

Santiago, 9 de octubre de 2015


MARCELA ARRIAZA MORALES
NOTARIA
ARZOBISPADO DE SANTIAGO



Autorizo la (s) firma (s) que precede (n)
en la calidad en que comparece, (n)
Santiago 14 OCT. 2015





Ministerio de salud

Compromiso

Institución / Área Transaccional	Servicio de Salud Bio Bio - Hospital de Mulchen		
Título	ARRIENDO DE EDIFICIOS, RECIBO N° 103, RUT:82490000-0, CONGREGACION PRECIOSA SANGRE		
Descripción	ARRIENDO DE EDIFICIOS, RECIBO N° 103, RUT:82490000-0, CONGREGACION PRECIOSA SANGRE		
Período en Operación	Septiembre	Ejercicio Fiscal	2019
Folio	01678	Fecha y Hora de Aprobación	26 Septiembre 2019 - 16:18
Tipo de Transacción	Creación	Tipo de Presupuesto	Gasto
Origen Transacción	Sigfe Transaccional		
Tipo de Demanda	Ley de Presupuestos	Moneda Presupuestaria	Nacional
Identificación de Transferencia de datos		Etapas Compromiso	Compromiso Cierto
Folio Anterior		Origen Ajuste	
Requerimiento / Compromiso Presupuestario	Requerimiento: 00003 - REQUERIMIENTO GASTOS, CONVENIOS DE ARRIENDO, SERVICIO DE ASEO Y VIGILANCIA		

Afectación Presupuestaria

Concepto Presupuestario	Monto Vigente (CLP)	Monto Futuro (CLP)	Monto Total (CLP)
2209 Arriendo de Edificios	824.000	0	824.000
2209002 Arriendo de Edificios	824.000	0	824.000
Total	824.000	0	824.000

19717299-1 mbeniteza

Usuario Generador



19717299-1 mbeniteza

Usuario Aprobador